



Prime

Del Sol

O seu apartamento
fica no Parque del Sol



Imagens artísticas preliminares. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Vagas cobertas e privativas para motos e carros

Prime del Sol é o
único do Brasil,
na sua categoria, em
bairro nobre e com
tantos diferenciais
embarcados.



Infra para ar-condicionado nos dois quartos



Tomada USB na Suíte



Opção de depósito privativo



2 Quartos (1 suíte) + Varanda



Vagas definidas e cobertas no subsolo

Imagens artísticas preliminares. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alterações durante a obra. O conteúdo não constitui oferta e não substitui a visita técnica. A obra será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



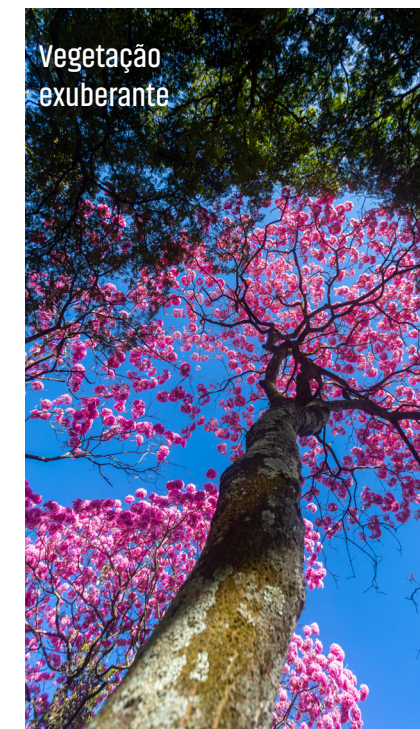
Grandes áreas verdes públicas



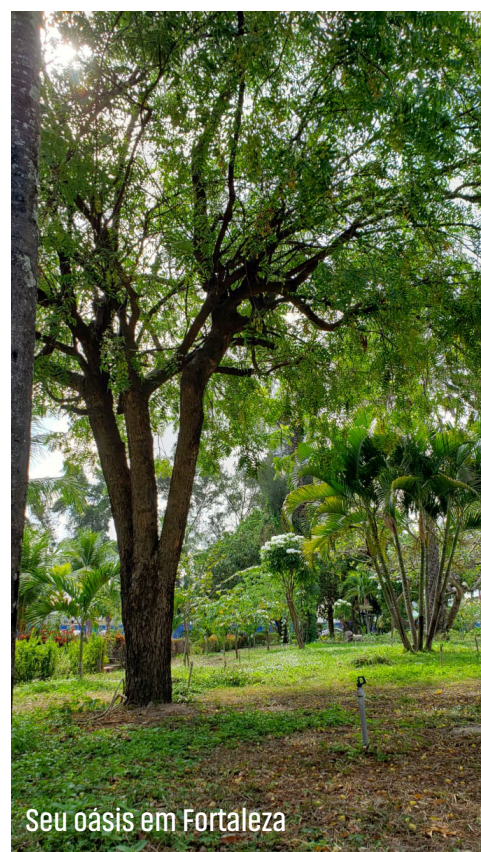
Espaço e infraestrutura para lazer e esportes



Tranquilidade para os moradores



Vegetação exuberante



Seu oásis em Fortaleza

Seu Prime é dentro do **Parque del Sol**, natureza, esporte, saúde, tranquilidade e qualidade de vida

Um bairro residencial que oferece excelente qualidade de vida, com forte presença da natureza e infraestrutura de alto padrão. Famoso por suas praças arborizadas, parques e opções de lazer ao ar livre, conta com uma das melhores áreas verdes da cidade, o espaço ideal para caminhadas, ciclismo e atividades ao ar livre.



Lazer para todos





Padaria Tribo do Pão - 350m



Restaurante Parrilleiro - 2km



Supermercado Centerbox - 50m



Shopping Via Sul - 3,5km

Padarias,
restaurantes,
supermercados,
shoppings e tudo
mais **a poucos
minutos de você**

Morar no Boulevard Cel Nilton Novaes é ter, no mesmo quarteirão, supermercado, farmácia, salão de beleza, pet shop, açaí, cafeteria, consultório odontológico, tudo a poucos passos. Sua vizinhança toda também é Prime.



Espaço Belíssima Sul - 800m



Lago Jacarey - 2km

Clínica Boghos Boyadjian - 3km



Colégio Master - 1,5km

Igreja da Glória, Lago Jacarey, clínicas, academias e excelentes colégios são os **seus melhores vizinhos**

O seu apartamento fica a poucos minutos das melhores opções da Cidade dos Funcionários. Isso significa menos trânsito, menos estresse e muito mais tempo para cuidar de tudo que é realmente importante



Igreja da Glória - 1,3km



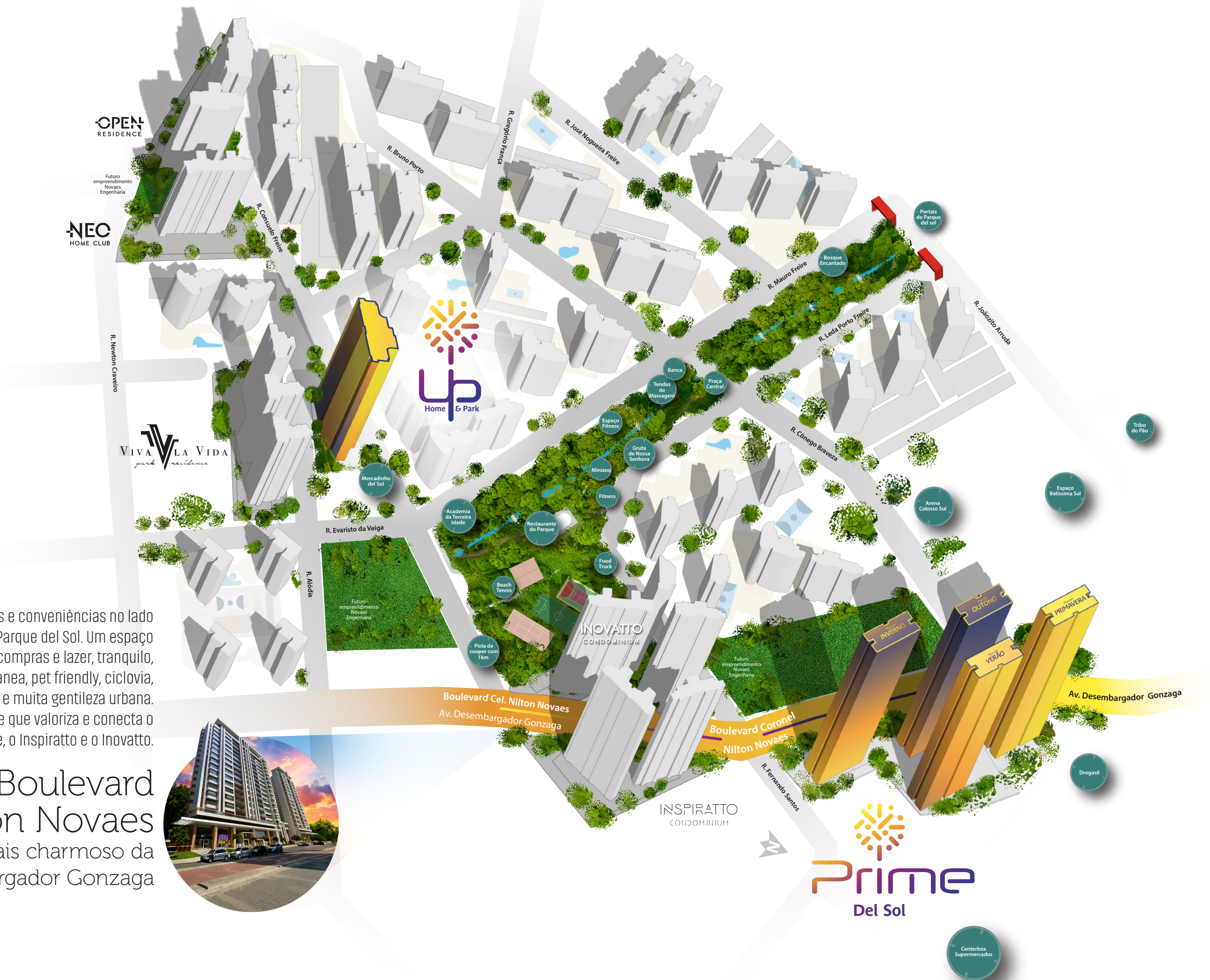
Academia Greenlife - 2,5km



Boulevard Cel. Nilton Novaes

O trecho mais charmoso da Av. Desembargador Gonzaga

Lojas, serviços e conveniências no lado mais elegante do Parque del Sol. Um espaço planejado para compras e lazer, tranquilo, com fiação subterrânea, pet friendly, ciclovia, lombofaixas e muita gentileza urbana. Uma exclusividade que valoriza e conecta o Prime, o Inspiratto e o Inovatto.



Torre
PRIMAVERA

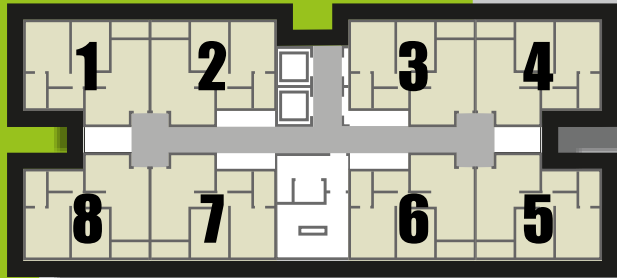
Torre
VERÃO

Torre
OUTONO

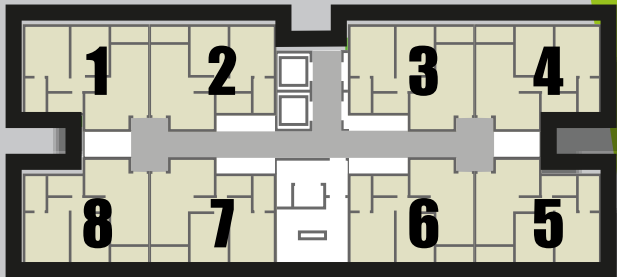
Torre
INVERNO

Perspectiva Ilustrada da Fachada

Rua Cônego Braveza

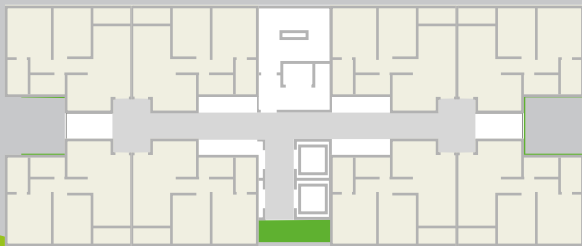


Torre
PRIMAVERA



Torre
VERÃO

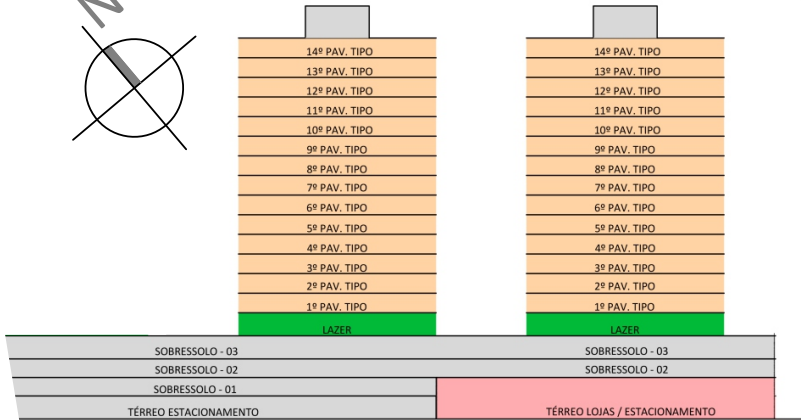
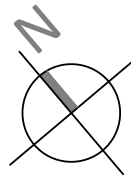
Fase 1



Torre
OUTONO



Torre
INVERNO



Rua Fernando Santos

Boulevard Cel Nilton Novaes / Av. Desembargador Gonzaga

Imagens artísticas preliminares. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alterações. A vegetação ilustrada é meramente ilustrativa e não representa a realidade. A localização e o tamanho das áreas comuns podem sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto paisagístico, a iluminação e a sinalização são meramente ilustrativos e não representam a realidade.

- Piscina Infantil
- Prainha
- Hidro
- Deck Sol
- Deck Gourmet

Ilustração artística, meramente ilustrativa.
Perspectiva Ilustrada da piscina

Piscina Adulto (com raia)



Total Sport
Seu Prime é completo



Academia & CrossFit
Prime é campeão em saúde

- Academia
- CrossFit
- Q. Poliesportiva
- Piscinas



Lazer e esporte completos
Prime é Full-Sports



Deck Gourmet
com churrasqueira

- Sala Delivery
- Refeitório e WC de serviço
- Portaria com eclusa



- Pet Place
- Piscina Infantil
- Playground



Prime del Sol é o mais completo e mais tecnológico do mercado

2 QUARTOS (1 SUÍTE) + VARANDA

- Infraestrutura para ar condicionado nos dois quartos
- Tomada USB na Suíte
- Vagas cobertas e definidas para carros e motos no subsolo
- Portas com borracha amortecedora*
- Vasos sanitários com sistema dual flux



Pavimento tipo





Seu Prime é o mais disruptivo do mercado,
e, o melhor, fica no Parque del Sol 2 Quartos (1 Suíte) + Varanda

Ficha Técnica

ENDEREÇO	R. Dep. Sebastião Brasilino de Freitas, 49 - Fortaleza CE - 60824-010
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
NÚMERO DE TORRES	4 - Torre Primavera, Torre Verão, Torre Outono e Torre Inverno
PAVIMENTOS	1 térreo (Boulevard) + 3 sobressolos + 1 Lazer + 14 tipos
VAGAS POR APARTAMENTO	1 vaga
VAGAS PARA VISITANTES	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
TOTAL DE UNIDADES	448
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	43,29m ² 2 quartos, sendo 1 suíte 2 WCs Varanda
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	8 apartamentos
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
NÚMERO DE ELEVADORES	2 por torre
Piso Boulevard (térreo)	Lojas do Boulevard, Acesso Social, Eclusa, Portaria, Recepção, Delivery Room, Vestiários de Serviço, Copa de Serviço, Bike Space, Administração, Depósitos, Cisterna, Gerador, Medidores
PISO LAZER (4º andar)	Salão de Festas, Quadra Poliesportiva, Playground, Pet Place, Deck Gourmet, Piscina Adulto com Raia, Piscina Infantil, Prainha, Academia / CrossFit
serviços	Portaria, Delivery, Vestiários de Serviço, Copa de Serviço, Bike Space, Lojas do Boulevard, Administração, Depósitos

A Novaes segue todas as normas da construção civil e vai além, incorporando sustentabilidade e inovações além do exigido por lei. As imagens deste material são ilustrativas, e os móveis e acessórios mostrados nos apartamentos não fazem parte do contrato. Já os itens das áreas comuns estão detalhados no memorial descritivo. A vegetação retratada é ilustrativa e poderá ter diferenças na entrega, respeitando o projeto paisagístico.

Empreendimento com incorporação registrada R.4 da matrícula 112.812 do 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE