



*Seu Novaes no coração
do Parque del Sol*

A Novaes é a construtora que trocou o metro quadrado pelo metro pensado

A Novaes Engenharia é como um ateliê: um espaço criativo, onde cada detalhe importa e a excelência é prioridade. Aqui, os empreendimentos são concebidos em pequena escala, com foco na qualidade e no perfil de um cliente exigente, que valoriza o que é exclusivo.

Com inovação contínua, cuidado minucioso e compromisso com a sustentabilidade, a Novaes constrói mais do que imóveis — cria verdadeiras obras com identidade própria. Cada projeto é assinado por profissionais de renome, do traço inicial ao paisagismo final, das fundações aos acabamentos.

O resultado são empreendimentos inteligentes, sofisticados e únicos. Como toda grande obra de arte, feitos sob medida para quem tem bom gosto e sabe reconhecer o valor do que é realmente especial — como você.

Novaes em números

- + de **82** mil m² De área construída e entregue
- + de **35** mil m² De área em construção
- 463** Apartamentos entregues
- + de **600** Funcionários diretos
- 13** Anos de atividade
- 12** Prédios construídos
- 1** Lar entregue por semana



Obras realizadas

Plaza de Aníbal
Aldeota



Inovatto
Condominium
Parque del Sol



Open
Residence
Parque del Sol



Neo Home Club
Parque del Sol



Viva la Vida Park
Residence
Parque del Sol



Sua família, no Parque del Sol.

Seu Up Home & Park vai ser vizinho ao Neo Home Club e ao Open Residence, uma localização privilegiada. Aqui, você conta com toda a infraestrutura necessária para atender a sua família com supermercados, hospitais, shoppings e escolas.



Up é o último empreendimento dentro do Parque del Sol, uma oportunidade única.

A Cidade dos Funcionários é um bairro diferenciado, completo de serviços e facilidades. Dentro da Cidade dos Funcionários existe uma “ilha” de bem viver que é o Parque del Sol. Uma área urbanizada, limpa, organizada, muito verde e bela. Quem já teve oportunidade de ir ao Parque del Sol, seguramente, teve excelentes impressões. Se você ainda não foi, sugerimos que aproveite essa oportunidade, porque o Up fica no último terreno do Parque, agora é a hora!



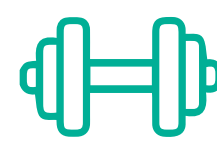
Escolas

Master Sul
Colégio Ágape
Universo Infantil
Vital Didonet



Farmácias

Pague Menos
Drogasil
Extrafarma
Santa Branca



Academias

Gaviões 24h
Smart Fit
Dojô HC
Sede MTB



Veterinários

Pet Center
Santa Edwignes
Patas e Manhas
MediciVet



Pet Shops

Pet Cidade
Animal Ville
Traquinas
BisPet



Padarias

Tribo do Pão
Patio Jacarey
Padocaria Saudável
Pão do Jorge



Restaurantes

Skina do Baião
Divina Picanha
Matsuri Sushi Bar
La Pasta Sul
Point do Lago



Praças

Parque del Sol
Bosque Encantado
Feirinha do Lago
Praça do Iprede
Lago Jacareí



Shoppings e Malls

Via Sul Shopping
Shopping Portugal
Shopping Granito Center
Oliveira Paiva
Buena Vista Shopping



Bancos

Banco do Brasil
Santander
Bradesco
Itaú
Caixa Econômica



Supermercados

Mercadinhos São Luiz
Cometa
Mega Atacadista
Super Portugal
Assaí



Beleza

Espaço Belíssima
Star Bella
Magnífica Conceito
Salão Aurora
Cheiro Cheiroso



Clínicas

Center Med
Clínica Prontus
Saluter Clinic
Aldeota Sul
Med Clínica

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído.

60,55m²

61,76m²

2 SUÍTES

WC NA VARANDA

1 OU 2 VAGAS



O padrão Novaes,
no coração do
Parque del Sol

As cores, perspectivas, proporções e medidas são meramente ilustrativas e não devem ser tomadas como referência para a construção.





As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído.

Kid's Place*

inspirador, bem ao lado do Salão de Festas



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Salão de Festas*

Charmoso, decorado, moderno para você festejar o bom da vida.



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Piscina com raia, piscina infantil e prainha*
No alto, no seu piso lazer, ao lado do Deck Gourmet, mais um banho de esmero e de arquitetura da Novaes.



* Imagem referente ao Sky Lorenzo, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Deck Gourmet*

Traga os amigos e faça uma festa alto astral no seu UP.



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Laundry Room*

Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Ferramentaria*

Espaço e estrutura para bricolagem, sempre muito útil



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Academia*

Equipada e decorada para você manter a saúde e a boa forma todos os dias.



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Bike Space*

Lazer e esporte sempre têm lugar reservado no seu UP Home & Park



*Imagem meramente ilustrativa.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alterações sem aviso prévio. A imagem é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Estação de recarga de carros elétricos

Oferece uma plataforma de gestão completa, com tarifação e divisão de custos de energia. Recarga pode ser feita pelo aplicativo ou por acesso através de um cartão personalizado.

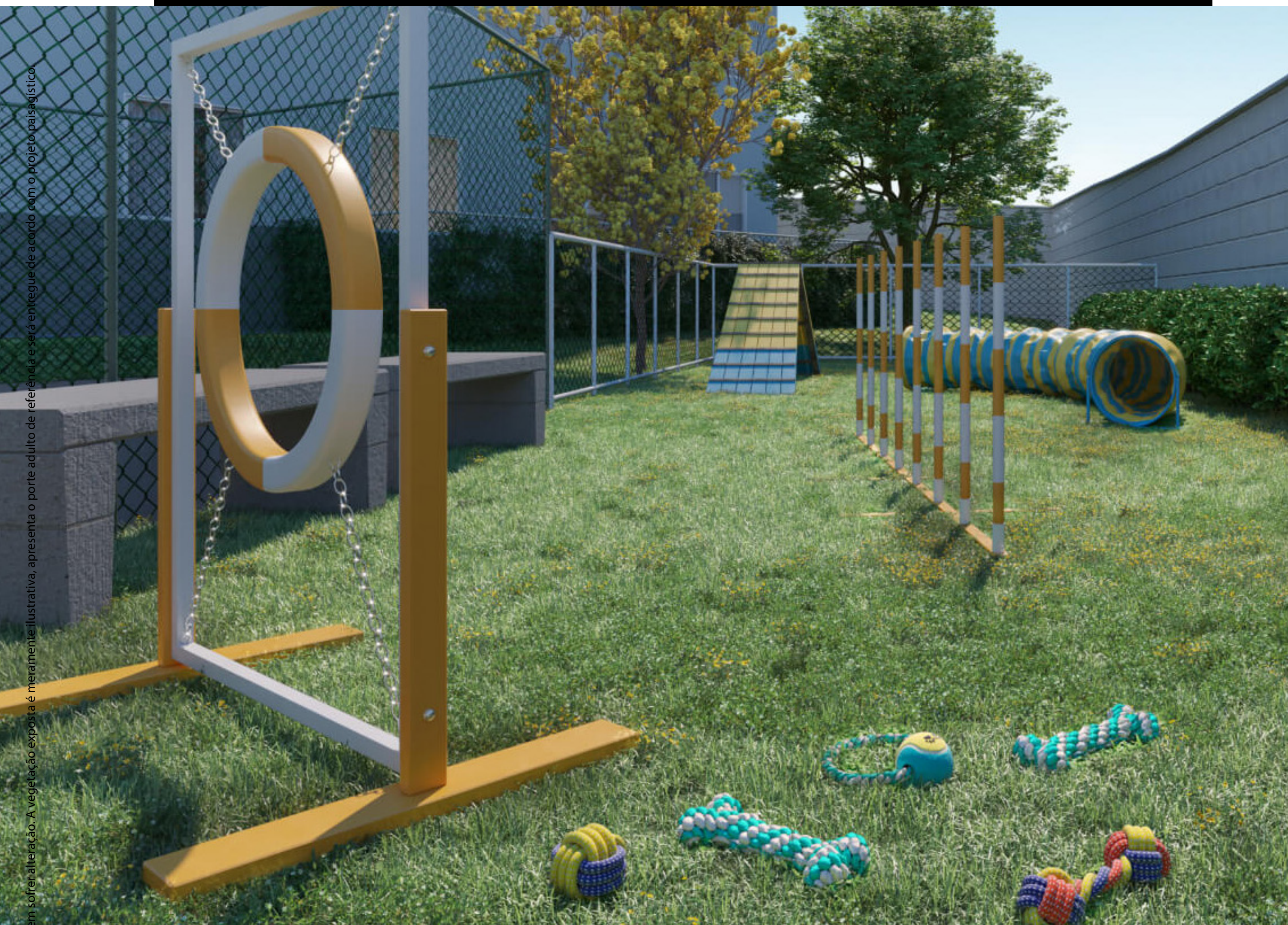


Imagem meramente ilustrativa.

LAZER COMPLETO
EQUIPADO E DECORADO

Pet Place*

O Up é pet friendly, seu amigo vai amar.



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park



Implantação

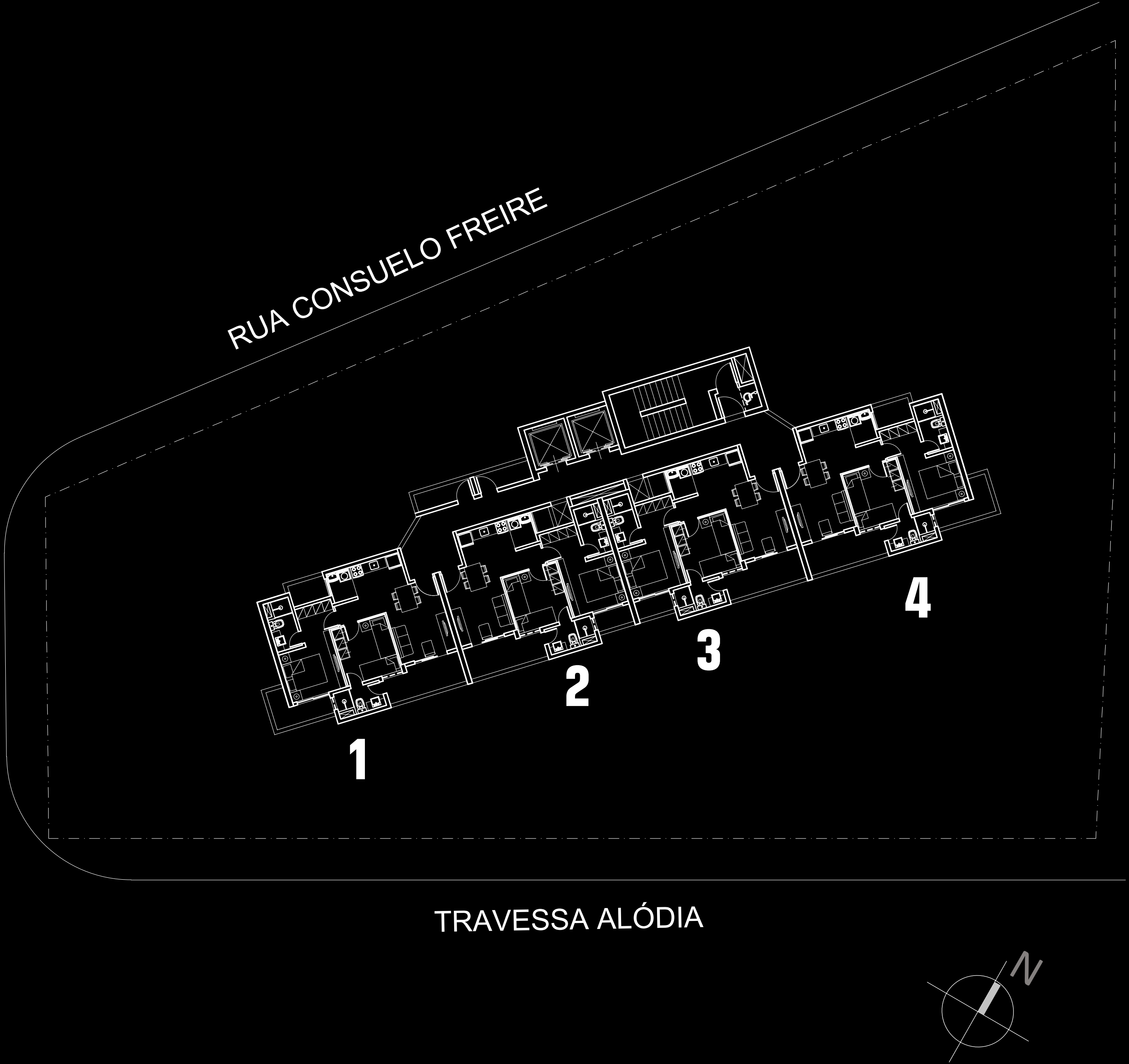
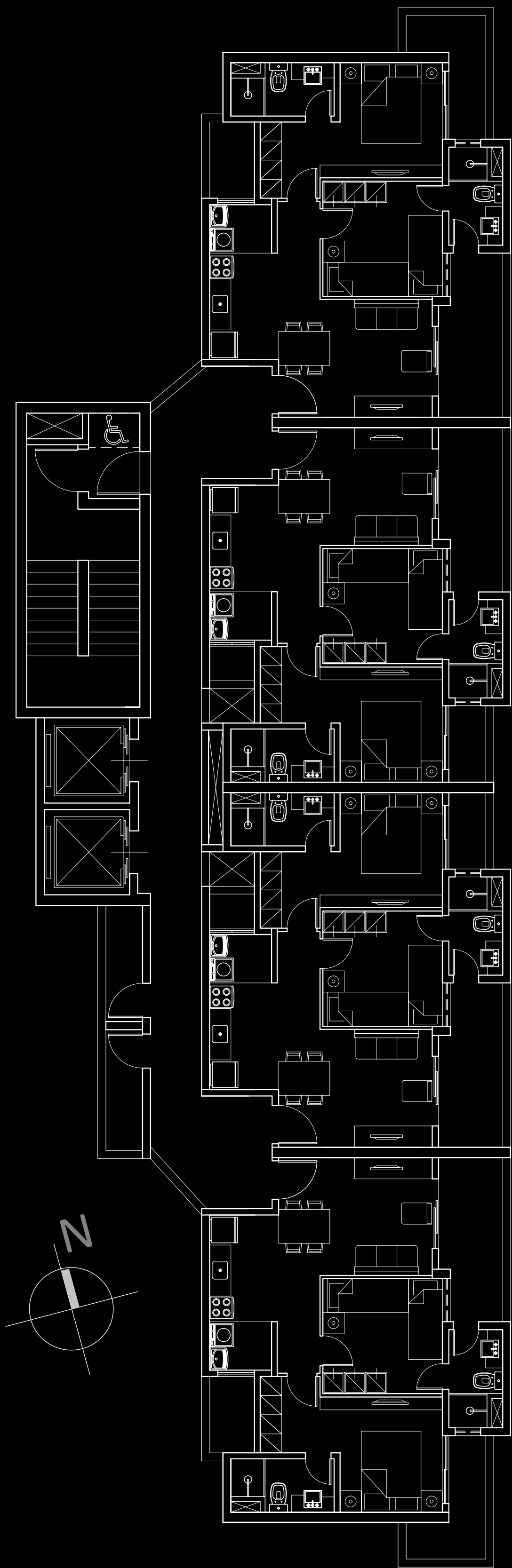


Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Seu apartamento é contemporâneo e planejado para o conforto



4

A2
61,76m²
2 SUÍTES
WC NA VARANDA
1 OU 2 VAGAS

3

B2
60,55m²
2 SUÍTES
WC NA VARANDA
1 OU 2 VAGAS

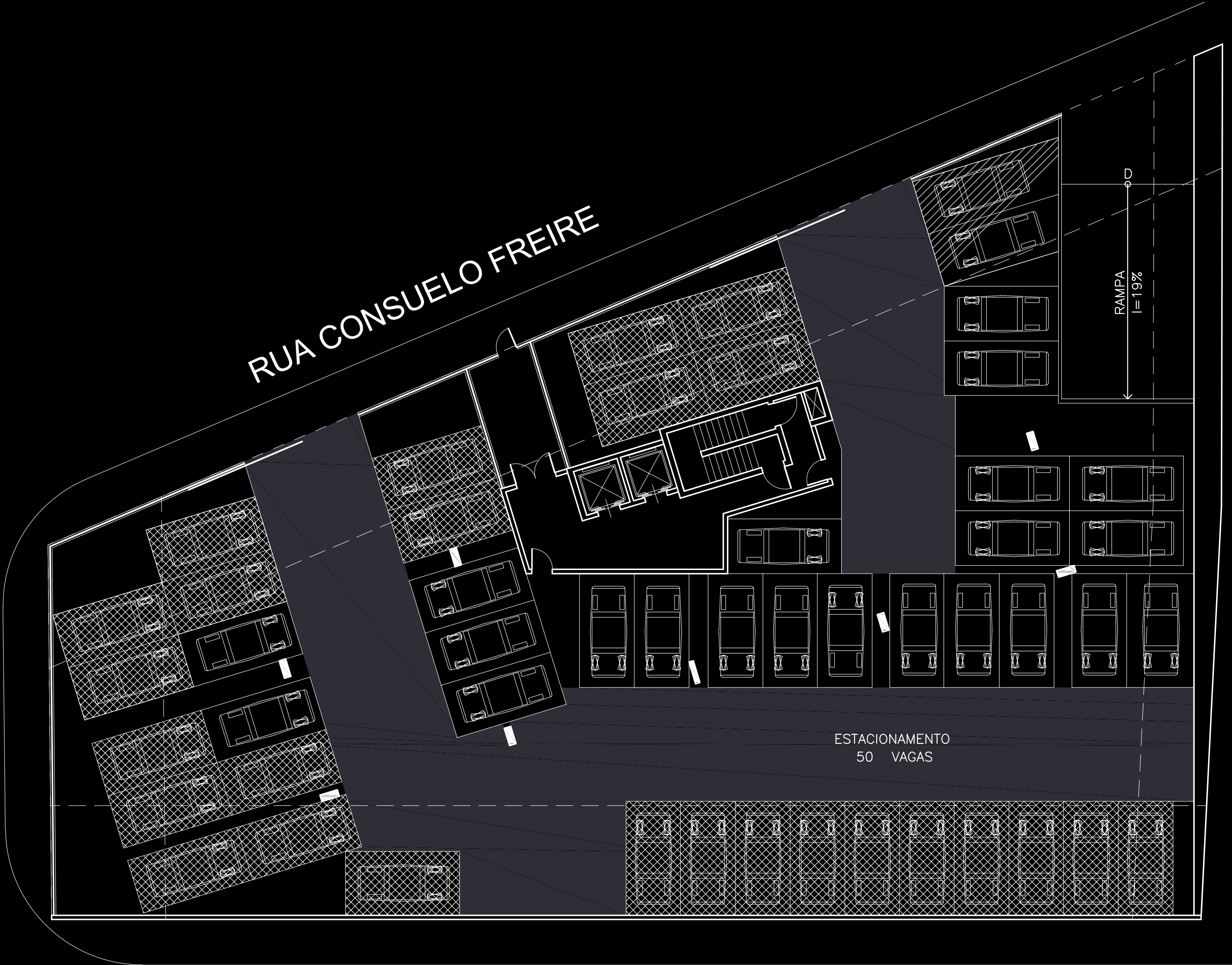
2

B1
60,55m²
2 SUÍTES
WC NA VARANDA
1 OU 2 VAGAS

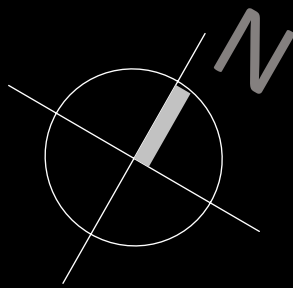
1

A1
61,76m²
2 SUÍTES
WC NA VARANDA
1 OU 2 VAGAS

Térreo



TRAVESSA ALÓDIA



Subsolo

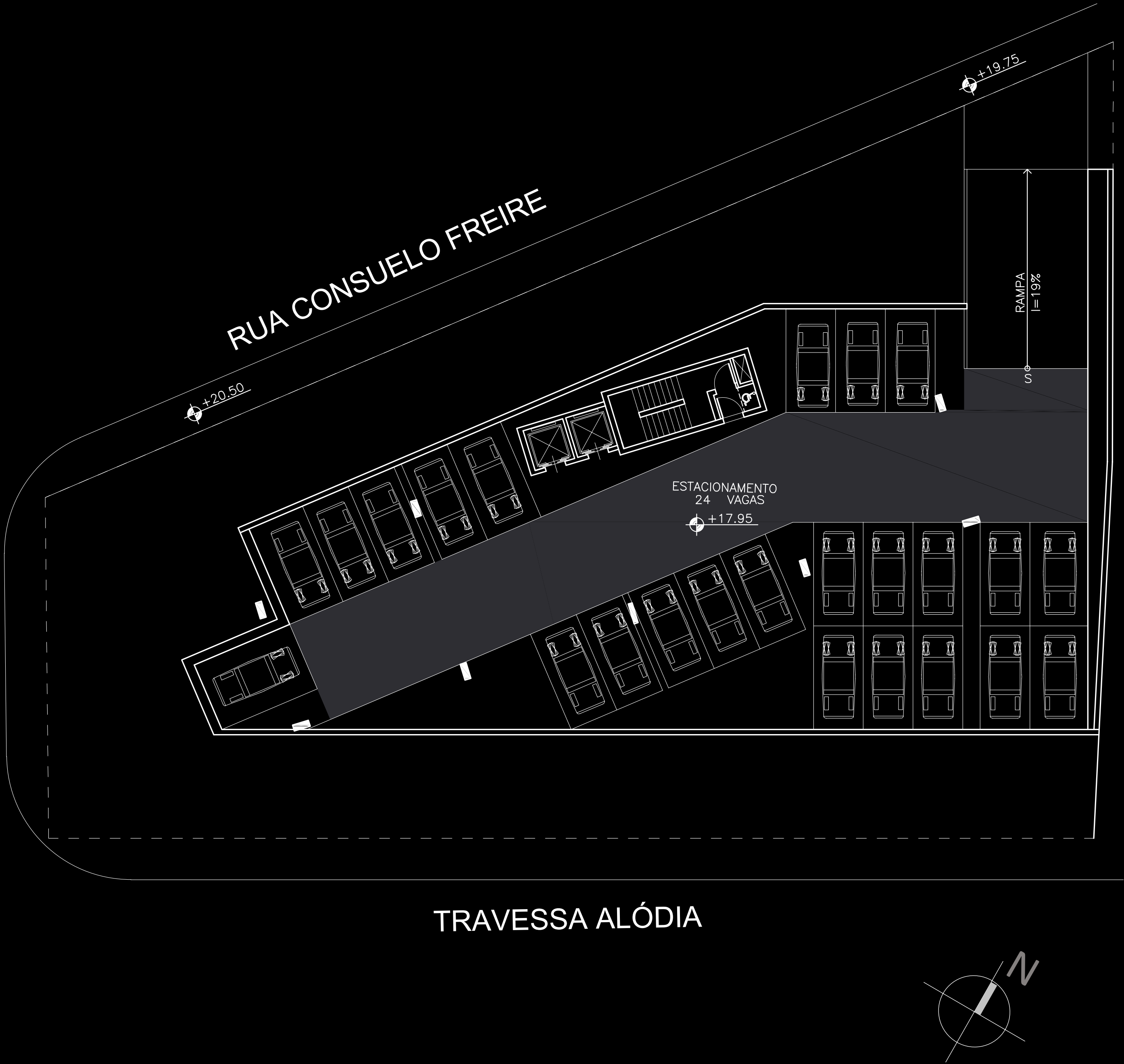
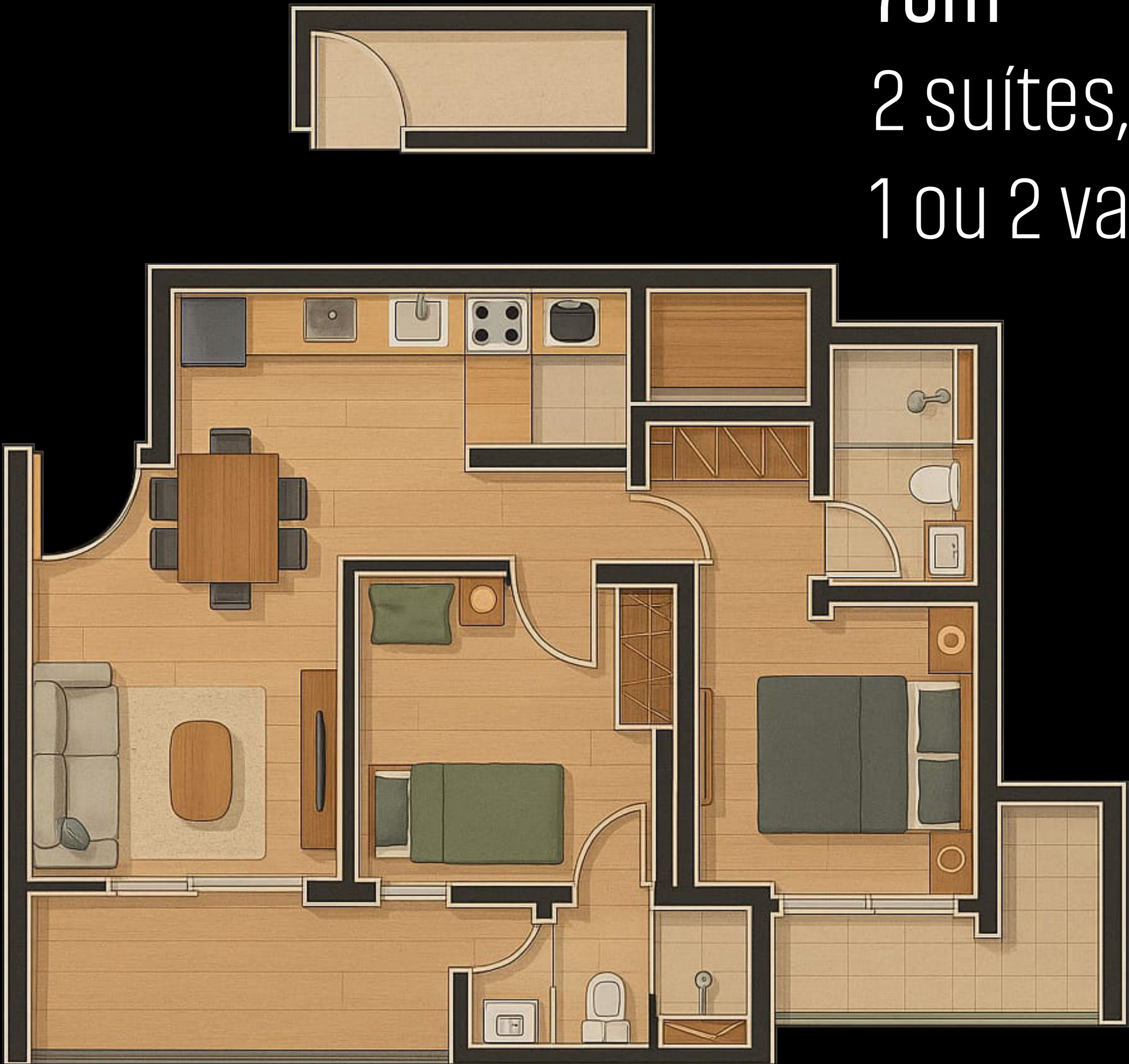


Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

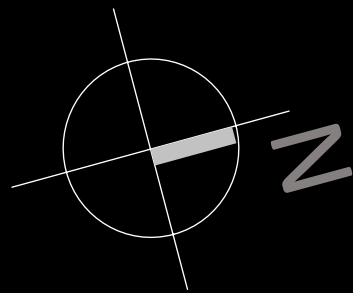
Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Compactos completos no melhor do Parque del Sol

76m²
2 suítes,
1 ou 2 vagas



-  Exclusivo WC na Varanda Gourmet
-  Tomadas usb
-  Portas com borracha amortecedora*
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Piso em porcelanato **



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

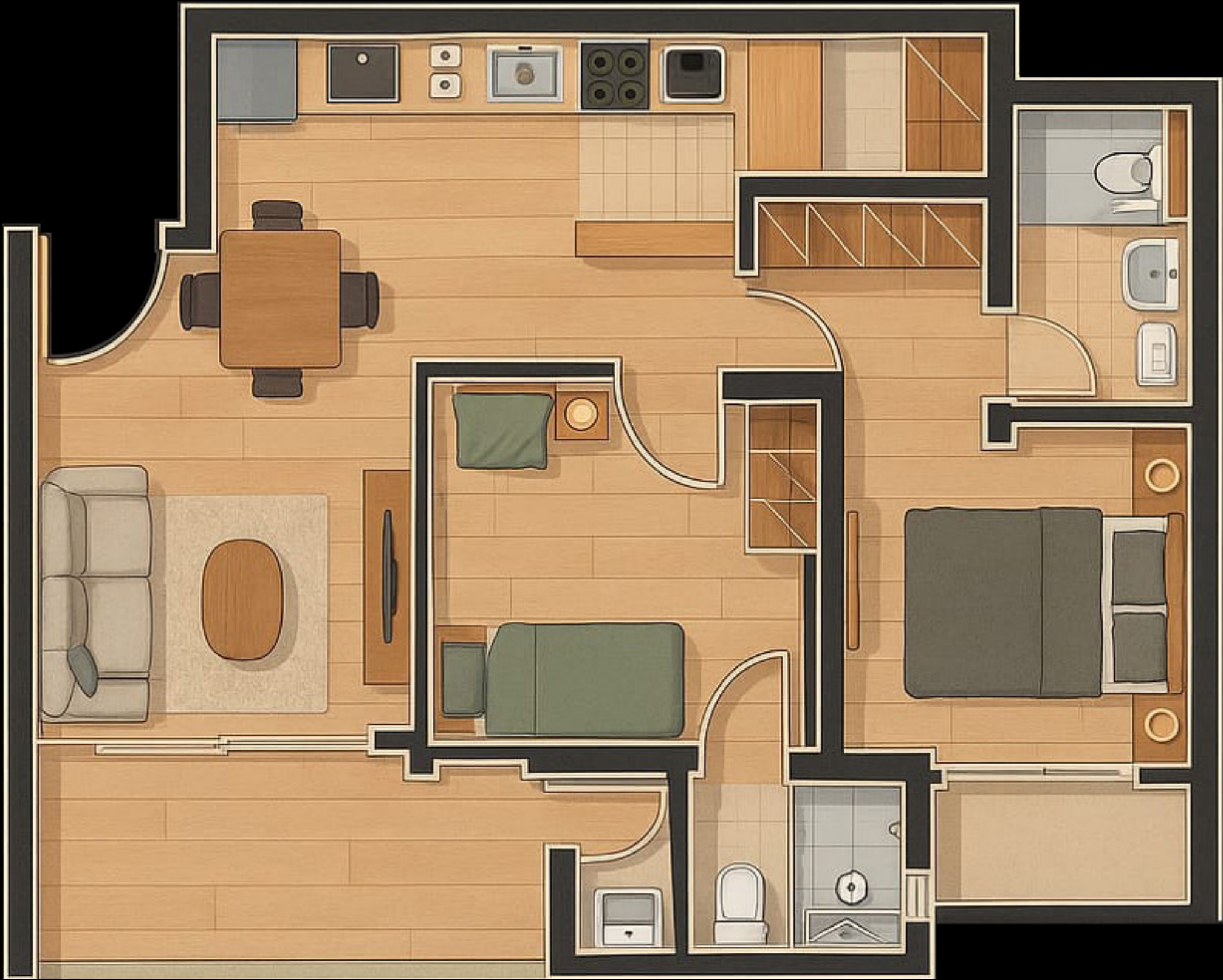
**Exceto nas áreas molhadas

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

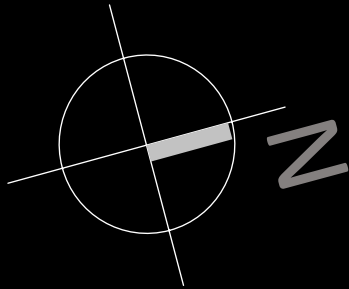
Espaço para viver com conforto



60,55m²
2 suítes,
1 ou 2 vagas



-  Exclusivo WC na Varanda Gourmet
-  Tomadas usb
-  Portas com borracha amortecedora*
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Piso em porcelanato **



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

**Exceto nas áreas molhadas

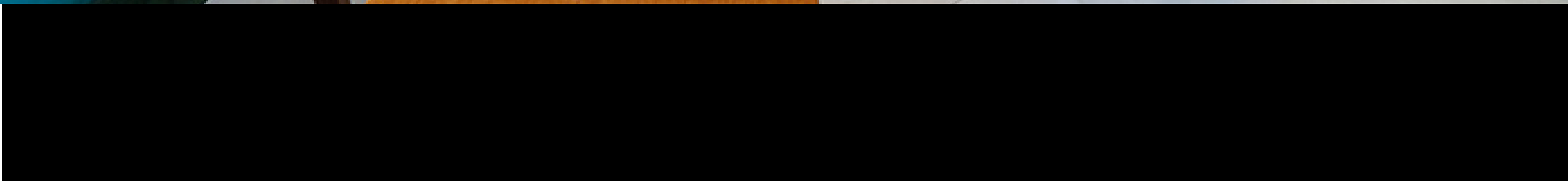
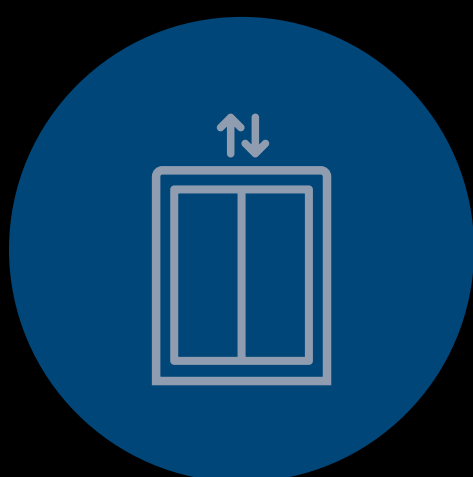


Imagem do apartamento decorado do Sky Lorenzo, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no UP Home & Park

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Confira os diferenciais das áreas comuns do seu Up House & Park



Elevadores com
eficiência energética
(drive regenerativo)



Áreas comuns fechadas
entregues com ar-
condicionado



Torneiras com
arejador



Sensor de presença e
iluminação em LED



Infraestrutura para
câmeras de segurança*



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

Informações do UP Home & Park

ENDEREÇO	Rua Consuelo Freire, 199 - Parque del Sol
INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Nasser Hissa
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
NÚMERO DE TORRES	1
PAVIMENTOS	1 subsolo + 1 térreo + 1 lazer mezanino + 15 tipos
VAGAS POR APARTAMENTO	Apartamentos de 61,41m² e 60,16m² - 1 ou 2 vagas
VAGAS PARA VISITANTES	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
TOTAL DE UNIDADES	64
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	61,76m² 2 suítes 60,55m² 2 suítes
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	4 apartamentos
BANHEIRO NA VARANDA GORMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
NÚMERO DE ELEVADORES	2
SUBSOLO	Cisterna, Gerador e Medidores
PISO LAZER	Salão de Festas, Kid's Place, Academia, Sala de massagem, Sauna, SPA, Deck com Churrasqueira, Piscina Adulto e Infantil, Playground e Street Ball
SERVIÇOS	Pet Place e Lavanderia

A legalidade do empreendimento

A Novaes atende a todas as leis e normatizações impostas à construção civil. Mais do que isso, constrói agregando equipamentos de sustentabilidade e inovações que vão muito além daquilo que é exigido pela lei.

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Alvará de Construção nº AC00004948/2025.

Empreendimento com incorporação registrada R.13 matrícula Nº 71.536 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza - CE

