# INSPIRATTO CONDOMINIUM

ALGO DE NOVO NO AR DO PARQUE DEL SOL

# 



## Coliving de alto padrão no Parque del Sol.

Inspiratto Condominium foi idealizado para as experiências mútuas, afinal, o melhor da vida é estar junto, dividir e compartilhar todos os momentos! O melhor, tudo isso na parte mais nobre do bairro, ao lado de praças e de áreas de lazer únicas na cidade. Terá, a sua frente, o trecho mais planejado e humanizado da Avenida Desembargador Gonzaga. A Novaes vai construir o Boulevard Coronel Nilton Novaes, um espaço charmoso e completo na frente do seu Inspiratto. Além disso, seu bairro vem com toda infraestrutura que você espera: escolas, faculdades, bancos, supermercados e conveniências, pet shops, padarias, restaurantes e lanchonetes, hospitais e clínicas, shoppings, comércio variado e mais uma infinidade de facilidades. Um bairro novo, que desenvolve-se de maneira urbanizada e promissora. Por tudo isso, com o tempo, além da sua qualidade de vida, o valor do seu patrimônio também só tende a melhorar.

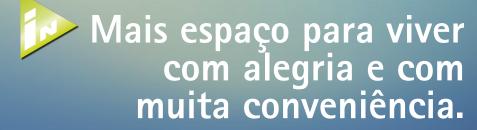
| ENDEREÇO                     | Rua Maria Consuelo Freire, 186  |  |  |
|------------------------------|---|--|--|
| INCORPORAÇÃO                 | Novaes Engenharia   |  |  |
| CONSTRUÇÃO                   | Novaes Engenharia   |  |  |
| PROJETO DE ARQUITETURA       | Daniel Arruda   |  |  |
| ARQUITETURA DE INTERIORES    | Raquel Dummar   |  |  |
| PROJETO DE PAISAGISMO        | Sérgio Santana  |  |  |
| ÁREA DO TERRENO              | 2.318,31m <sup>2</sup>  |  |  |
| NÚMERO DE TORRES             | 2   |  |  |
| 18 PAVIMENTOS                | 1 subsolo   2 sobressolos   |  |  |
|                              | 14 tipos e 1 Skyplace   |  |  |
| VAGAS POR APARTAMENTO        | 2 para a Torre Novittá e 1 para a Torre Ativittá                                |  |  |
| VAGAS PARA VISITANTES        | 2   |  |  |
| TOTAL DE UNIDADES            | 116, sendo 58 apartamentos em cada torre  |  |  |
| SUÍTES                       | 2 e 03  |  |  |
| PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA     | apartamento tipo A   55,20m²   Torre Ativittá                                   |  |  |
|                              | apartamento tipo B   77,52m²   Torre Novittá                                    |  |  |
| NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | 4 apartamentos por andar  |  |  |
| BANHEIRO NA VARANDA GOURMET  | Em todas as unidades  |  |  |
| MEDIDORES                    | Individuais de água e de gás  |  |  |
| Sistema de água quente       | Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás                                 |  |  |
| MONITORAMENTO DE SEGURANÇA   | Câmeras nas principais áreas comuns   |  |  |
| ELEVADOR PRIVATIVO           | Nos apartamentos da Torre Novittá   |  |  |
| NÚMERO DE ELEVADORES         | 6 elevadores  |  |  |
| GERADOR DE ENERGIA           | para os 6 elevadores  |  |  |
| APARELHOS DE AR CONDICIONADO | Em todas as áreas comuns fechadas   |  |  |
| SEGURANÇA                    | Câmeras tipo VDA nas principais áreas comuns,                                   |  |  |
|                              | sensores de presença, central de monitoramento,                                 |  |  |
|                              | eclusa de carro, eclusa de pedestre, guarita blindada                           |  |  |
|                              | e cerca elétrica.   |  |  |
| PISO TÉRREO                  | Quadra poliesportiva, túnel das sensações, pet place,                           |  |  |
| CODDECCOLO                   | eco trilha e fitness externo.   |  |  |
| SOBRESSOLO                   | Garagem e Bike Space  |  |  |
| PISO LAZER                   | Hall de entrada com pé-direito duplo, piscina adulto                            |  |  |
|                              | com raia, solarium, piscina infantil, deck gourmet,                             |  |  |
|                              | salão de festas adulto, lounge festas, salão de festas                          |  |  |
|                              | infantil com banheiro em escala para as crianças,                               |  |  |
| CIVICIAN                     | lounge kids, kid's place, playground e home office.                             |  |  |
| SKYFUN                       | Na Torre Ativittá com: Pub Sport Bar (sinuca,                                   |  |  |
|                              | dardos, cervejeira e chopeira), Rooftop (forno de                               |  |  |
|                              | pizza e churrasqueira) e Salão Gourmet (fogão, forno e geladeira) na cobertura. |  |  |
| SVVUENTU                     |   |  |  |
| SKYHEALTH                    | Na Torre Novttá com: Academia Completa  |  |  |
|                              | (equipada) e SPA (jacuzzi, sauna, relax, sala de                                |  |  |
|                              | massagem e ducha) na cobertura.   |  |  |











Além de uma arborização exuberante, o projeto de paisagismo total prevê uma paginação original que cria um diálogo visual entre as largas calçadas, a Avenida Desembargador Gonzaga e o seu Inspiratto. Um conjunto arquitetônico que prestigia a gentileza urbana e que proporciona um verdadeiro deleite visual aos moradores. A avenida ganha, nesse ponto, um revestimento de piso intertravado que facilita a permeabilidade do solo e que ainda colabora com o conforto térmico de moradores e usuários. Você vai morar no lugar mais desejado e melhor frequentado da Cidade dos

O seu Novaes Boulevard será uma área de conveniência com diversos serviços e produtos que você precisa diariamente. Isso é Gentileza Urbana: vamos construir um diálogo entre o condomínio e o bairro. Ganham os moradores, ganha a cidade, ganha você. Viu como o metro pensado é muito maior e melhor que o metro quadrado?









#### **Boteco** da Lapa

Um dos pontos altos da Novaes: O Inspiratto supreende pela o SkyFun com seu Boteco Santa 📉 quantidade e pela qualidade do 💎 e decorado para que você Izabel completo, com chopeira e seu lazer. Só que é bem mais que pratique a arte da culinária tudo, para você se divertir a valer 👚 isso, é uma Adega bem brasileira 🧼 e a arte de impressionar com seus amigos. Realmente, eles deram muita sorte!

## Adega de Minas

na cobertura e é extremamente bem decorado. Mas é ainda mais que isso, ele tem pé-direito e uma vista deslumbrante. Esse duplo e a assinatura Novaes de inovação. E então, pronto para degustar o seu Inspiratto?

#### Cozinha da Fazenda

Um espaço totalmente equipado seus visitantes. Isso tudo na cobertura, com pé-direito duplo espaço é todo seu. Assim como todos os melhores espaços que a Novaes projeta, esse também é para ser compartilhado. Bom apetite!



### Bar da Laje

Fica na cobertura, com pé-direito Sérgio Santana e Novaes duplo, todo equipado e muito bem ambientado. A Novaes inova conceito de arquitetura para mais uma vez para oferecer um novo ambiente de lazer para você. Convide os amigos para uma pizza artesanal ou para um ela, os pisos do condomínio, o grelhado de primeira. Com uma decoração dessas, o sucesso do seu evento está garantido!



#### Paisagem Total

Engenharia trazem um novo Fortaleza. Paisagem Total é uma maneira nova e integrada de projetar o paisagismo. Com desenho da piscina, da calçada e até da rua dialogam, criando um conjunto arquitetônico único na cidade. Essa obra-prima da arquitetura é o seu endereço. Que sorte, heim?



#### **Deck** Gourmet

Piscinas com raia, Deck Gourmet Academia, jacuzzi, sauna, para você curtir com a família ducha num ambiente em pée com os amigos. Tem toda direito duplo para você relaxar a infra que você precisa para curtindo a vista da Cidade dos seu churrasco e mais, seu Deck Funcionários. Diferente de tudo Gourmet vem com chopeira para que você já viu, não é? Um você brindar a melhor escolha do autêntico Novaes é assim, só ele isso, ele tem pé-direito duplo e a oferece um SPA completo para você na cobertura.



#### Academia SPA na cobertura na cobertura

O Inspiratto supreende pela quantidade e pela qualidade do seu lazer. Só que é bem mais que isso, é um Wine Bar na cobertura e é extremamente bem decorado. Mas é ainda mais que assinatura Novaes de inovação. E então, pronto para degustar o seu Inspiratto?



#### Localização imbatível

ou, simplesmente, dar uma volta conveniência e arborização, de bicicleta. E, para completar, o sua casa vai ser no trecho avenida do Parque del Sol, colado

A simplicidade é possível, aproveite. Esse é seu bairro e ser feliz é um grande diferencial.



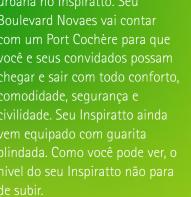
#### Boulevard Novaes

e repleta de fáceis e variados bairro, um trecho da Avenida é o seu bairro. Fazer caminhadas, com piso intertravado, vagas, Inspiratto fica no terreno mais mais charmoso da Cidade dos Funcionários



#### Port Cochère Bike Space e Bike Friendly

Mais um item de gentileza urbana no Inspiratto. Seu bike, é perfeito. Seja como for, a com um Port Cochère para que sair com seus filhos para passear lombofaixa, bike friendly, bancos, gente anda sempre atento para você e seus convidados possam



# PRÉ-LANÇAMENTO

perder a passada.

Para quem pratica ciclismo,

essa infra é uma mão na roda.

acompanhar o seu ritmo sem

#### PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

#### Ouvir as suas ideias, essa é a grande ideia da Novaes.

Para que seus empreendimento sejam, realmente, inovadores a Novaes procura entender melhor o que as famílias querem. Por isso criou o Open Innovation, um canal digital, direto, que permite ouvir todo mundo e, a partir das ideias mais brilhantes - muitas vezes as ideias mais simples - extrair inspiração para transformar criatividade em realização. expectativas. São milhares de participações e



## as crianças



#### Mini WC para Projeto de alto nível



#### **Elevadores** Privativos



#### Banheiro na Varanda



### **Tomadas USB**

Novaes entende que para estar outra inovação da Novaes. estar atualizado com as melhores ainda encontra o Pet Place e

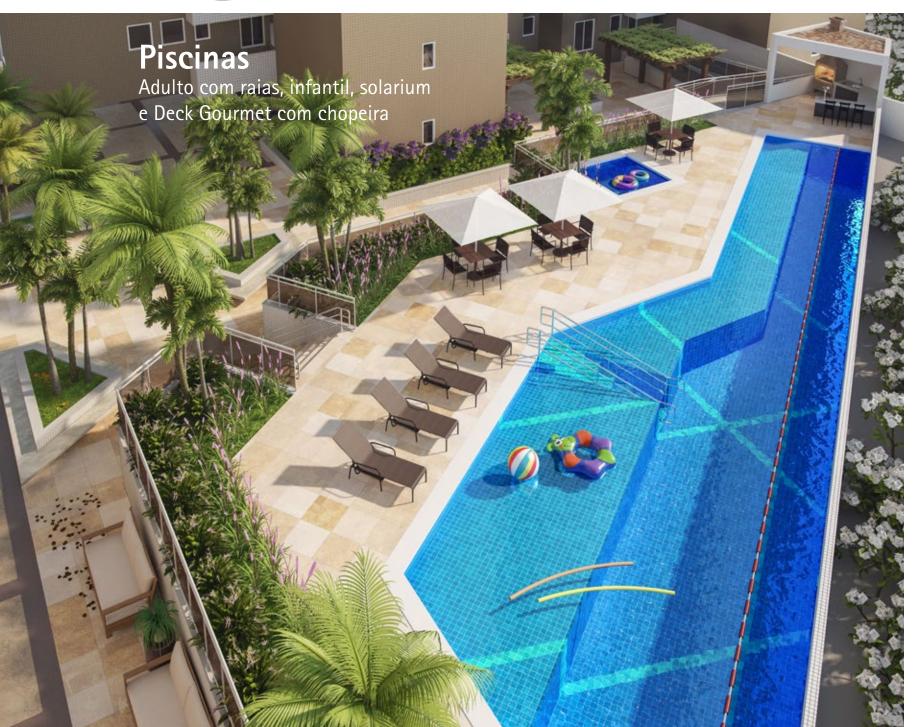


#### PetPlace e PetCare Sensações



#### PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendime<mark>nto. Obrigado.</mark>

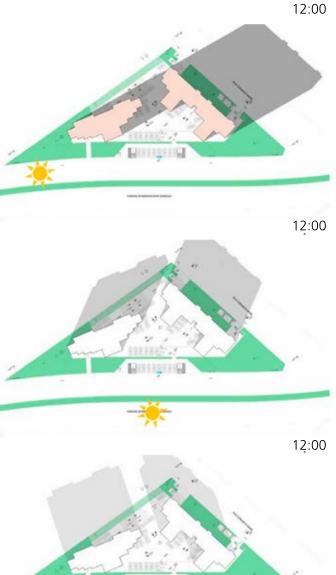


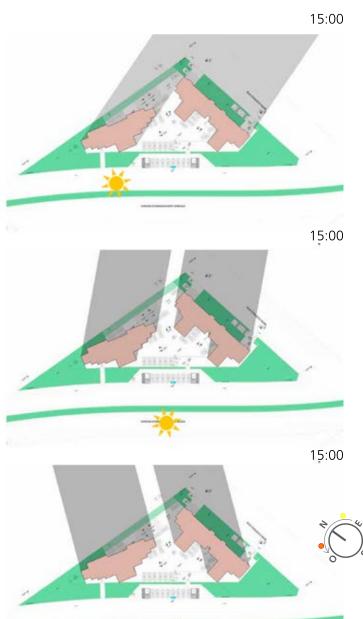
#### Estudo de insolação

O Inspiratto foi planejado para que você tenha todo o conforto Para construir moradias com

alto grau de excelência técnica, inovação e humanidade, a Novaes reúne um especialíssimo time de profissionais. São engenheiros de diversas áreas, designers, arquitetos e paisagistas que se debruçam durantes anos em busca das melhores soluções. Nada escapa à determinação, à experiência e ao talento dessa equipe. O resultado pode ser conferido nos empreendimentos Novaes. Muito mais que moradias, são ambientes de convívio inspiradores que pretendem transformar cada dia de seus moradores, numa experiência prazeirosa. Evidentemente o inicio dessa jornada de inovações sempre está muito bem fundamentado na observação atenta das realidades físicas e ambientais do empreendimento. Por isso todo Novaes é construído para ter o melhor conforto térmico o que, diretamente, também vai impactar positivamente na redução do consumo de eletricidade.









Av. Desembargador Gonzaga

**Boulevard Coronel Nilton Novaes** 





Salão de festas infantil Com banheiro em escala para as crianças.



Kid's Place
Um cenário de sonho



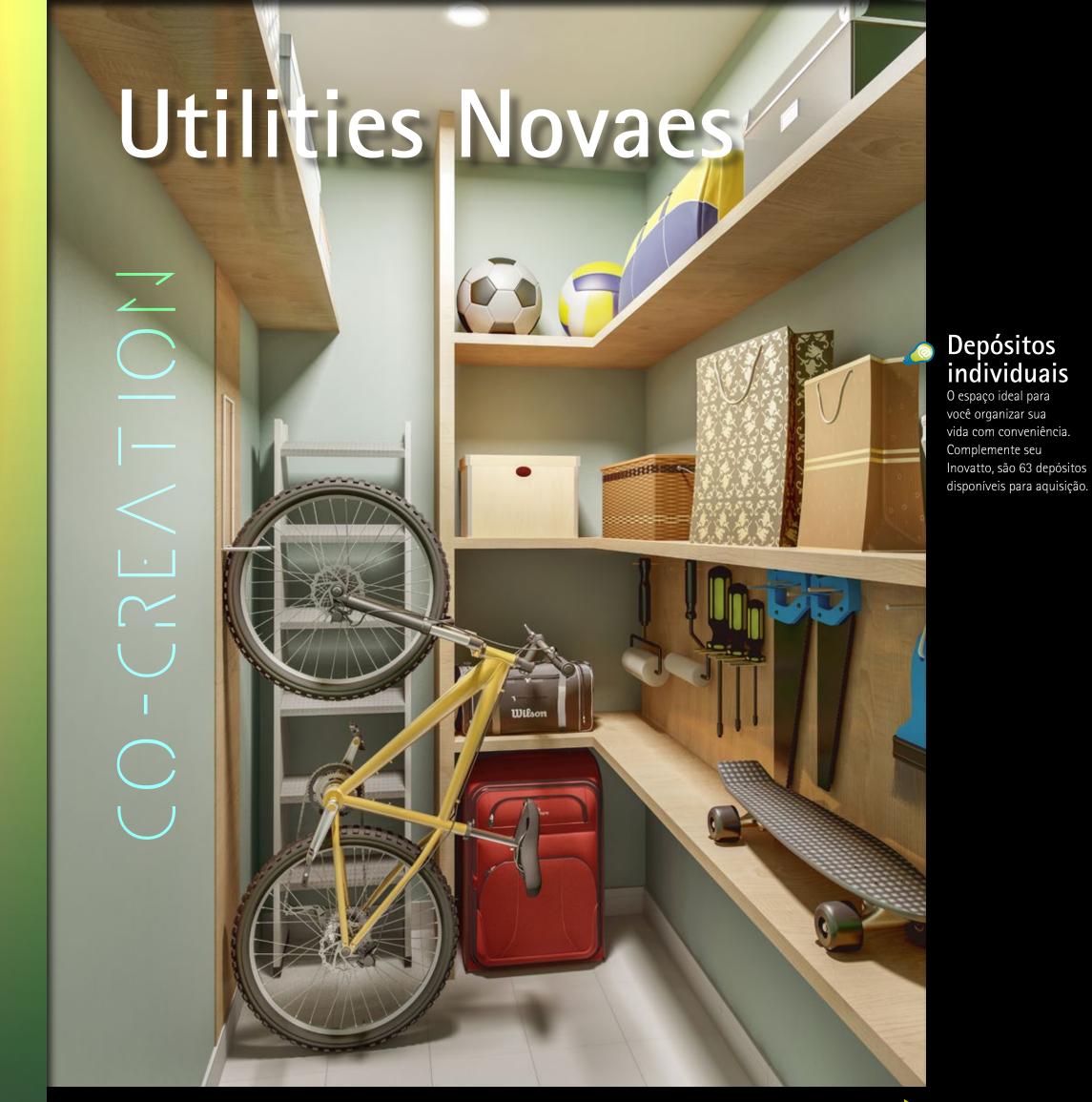


Home Office e Study Room



Lavanderia Lounge

A Novaes entrega todos as áreas comuns equipadas e decoradas



#### Ferramentaria

Um espaço pra lá de especial, você vai poder praticar seu hobbie preferido ou fazer pequenos consertos de sua casa.









### Academia e SPA na cobertura

Quer ver sua saúde melhorar instantaneamente? Não De tirar o fôlego, não é? Então relaxa. precisa mais usar o carro para ir à academia. Gostou, Venha aproveitar a sauna ou deitar equipamentos de primeira linha, novinha, para você Condominium é assim, feito para você malhar a 55m de altura e com a melhor vista da viver a vida com muita saúde e prazer.





PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.





Equipamentos de primeira qualidade, na cobertura, com o visual da Cidade dos Funcionários. Tudo a um passo do seu apartamento: basta pegar o elevador.

## SPA completo na sua cobertura

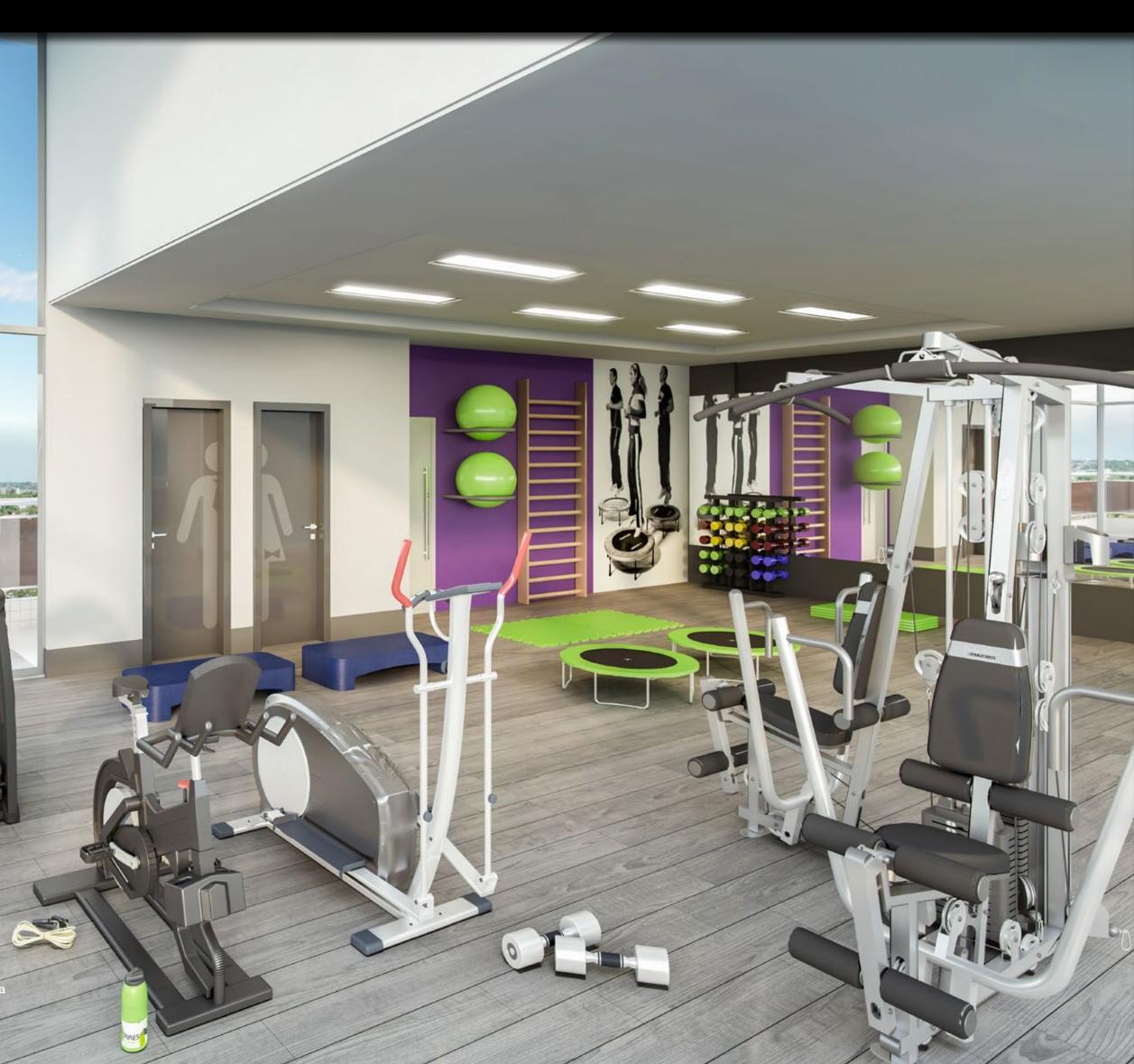
Jacuzzi, sauna, ducha, cadeiras de relaxamento, sala de massagem e a brisa da cobertura do seu Inspiratto. Pode relaxar, você escolheu a Novaes.

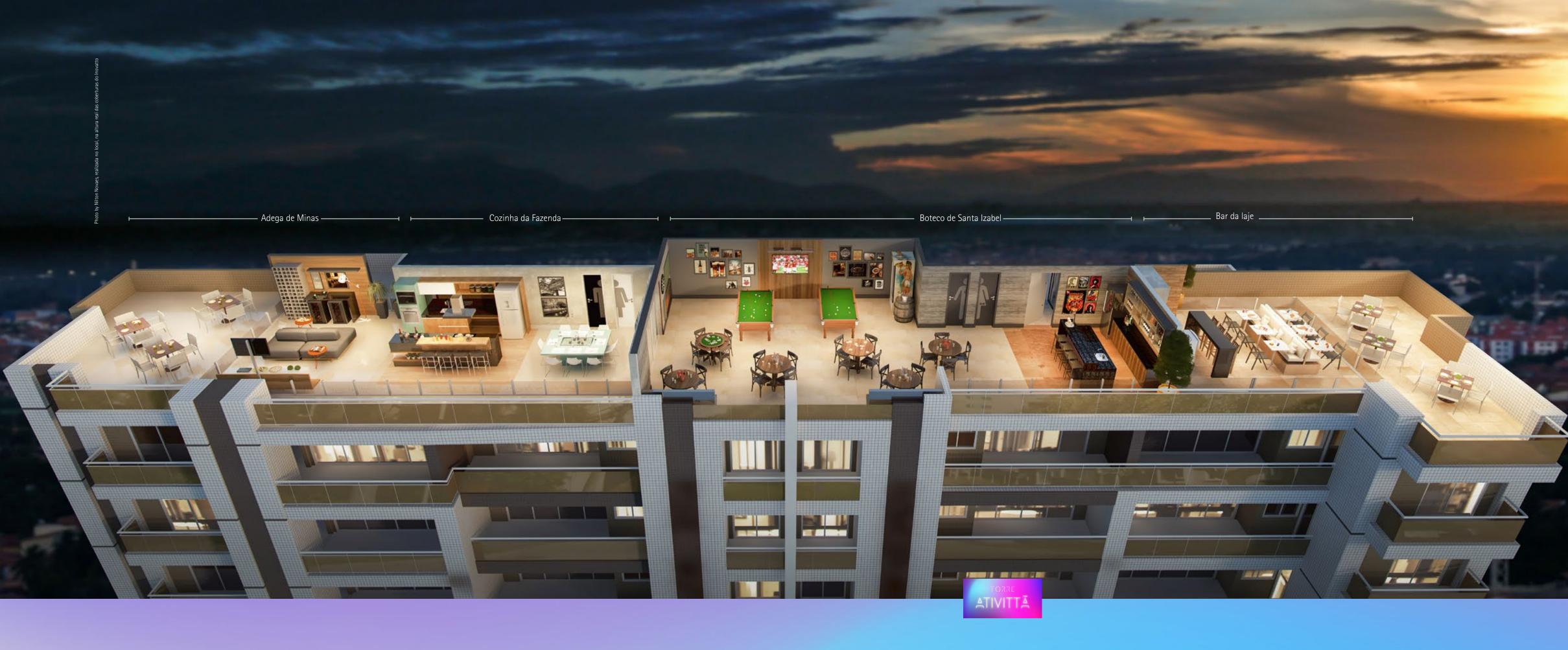




PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e trevenda do empreendimento. Obrigado.









PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

### Adega de Minas, Cozinha da Fazenda, Boteco Santa Izabel e Bar da Laje na cobertura

m cenario melhor para aproveitar cada gota quela cachaça mineira? Ou para assistir um jogaço Estadual? Reúna os amigos para uma partida de luca acompanhado de um chopp bem tirado. Agora, o clima pedir, você convida seu grupo para o Adega asil, que tem toda a infraestrutura para aproveitar o elhor que as boas cachaças têm a oferecer.

Gosta de cozinhar e reunir gente?
Então você vai adorar o inspirador
espaço gourmet Cozinha da Fazenda
do Inspiratto Condominium. A
decoração é sensacional, os móveis
aconchegantes e a vista, a 55m de
altura, é única!









Apto. Tipo A 55,20m<sup>2</sup>

Seu compacto completo tem banheiro na varanda gourmet

Bem vindo ao metro pensado da Novaes Engenharia

AMBIENTE ÁREAS PISOS PAREDES TETO
estar/ jantar 10,17 porcelanato pintura acrílica látex PVA
cozinha/serviço 6,78 porcelanato cerâmica látex PVA
suíte master 11,67 porcelanato pintura acrílica látex PVA
wc master 3,44 cerâmica cerâmica látex PVA
suíte 01 8,71 porcelanato pintura acrílica látex PVA
wc 01 3,46 cerâmica cerâmica látex PVA
varanda gourmet 3,97 porcelanato cerâmica látex PVA
circulação 1,43 porcelanato pintura acrílica látex PVA

Varanda técnica 2,30 cerâmica cerâmica látex PVA nos aptos. de 55,20m²



área comum em porcelanato

#### Varanda Técnica Privativa

para ar-condicionado, depósito ou estender roupas

Varanda Gourmet

Medidores individualizados de água e de gás

Internet e telefonia

infraestrutura até o quadro de distribuição da unidade

Banheiro na Varanda Gourmet

Uma inovação Novaes Engenharia

Infraestrutura para aquecimento central

de água nos banheiros

Ventilação natural nos banheiros



**Tomadas USB** 

Infraestrutura para ar condicionado

Piso em porcelanato





Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.





Apto. Tipo B 77,52m<sup>2</sup>

## Elevador privativo: nada se compara ao seu Novaes

Bem vindo ao metro pensado da Novaes Engenharia

| Apartamentos: área | amentos: áreas e acabamentos |       |  |  |  |  |
|--------------------|------------------------------|-------|--|--|--|--|
| AMBIENTE           | ÁREAS                        | PISOS |  |  |  |  |
| estar/ jantar      | 15,43                        | porce |  |  |  |  |

| AMBIENTE A          | AREAS  | PISOS       | PAREDES          | TETO       |
|---------------------|--------|-------------|------------------|------------|
| estar/ jantar       | 15,43  | porcelanato | pintura acrílica | látex PVA  |
| cozinha/serviço     | 6,45   | porcelanato | cerâmica         | látex PVA  |
| suite master        | 10,54  | porcelanato | pintura acrílica | látex PVA  |
| wc master           | 3,20   | cerâmica    | cerâmica         | látex PVA  |
| suíte 01            | 8,65   | porcelanato | pintura acrílica | látex PVA  |
| wc 01               | 3,70   | cerâmica    | cerâmica         | látex PVA  |
| suíte 02            | 5,55   | porcelanato | pintura acrílica | látex PVA  |
| varanda suíte maste | r 2,00 | porcelanato | cerâmica         | látex PVA  |
| varanda gourmet     | 10,35  | porcelanato | cerâmica         | látex PVA  |
| wc 02               | 3,24   | cerâmica    | cerâmica         | látex PVA  |
| circulação          | 3,33   | porcelanato | pintura acrílica | látex PVA  |
| varanda técnica     | 2 56   | cerâmica    | cerâmica         | látex P\/A |

Elevador Dedicado e hall incorporado ao apartamento

> Medidores individualizados de água e de gás

> > Internet e telefonia

infraestrutura até o quadro de distribuição da unidade

Piso em porcelanato

Varanda técnica

Varanda Gourmet

Infraestrutura para ar condicionado

Ventilação natural nos banheiros

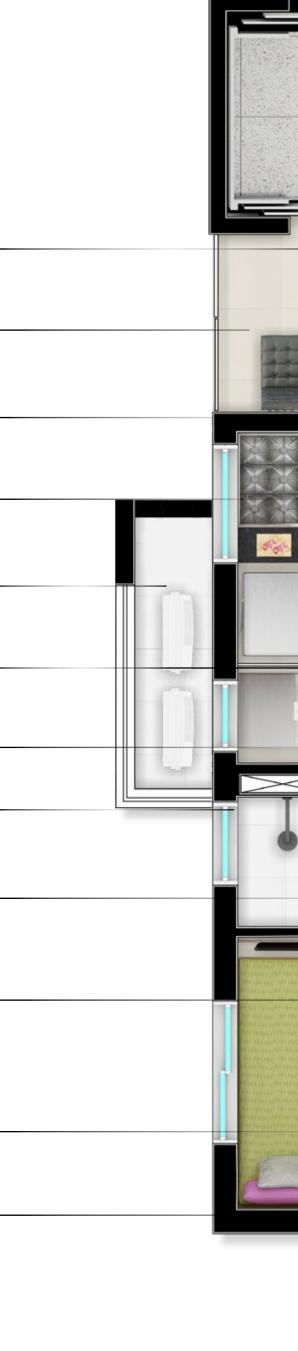
Tomadas USB

Banheiro na Varanda Gourmet

Uma inovação Novaes Engenharia

Infraestrutura para aquecimento central de água nos banheiros

Varanda máster





PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.









PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.



#### PROJETO EM DESENVOLVIMENTO.

Este material é exclusivo para treinamento profissional dos colaboradores e treinamento de corretores. Portanto, não deve ser utilizado com objetivo publicitário para venda do empreendimento. Obrigado.

#### Matriz

Av. Desembargador Moreira, 2800 Torre Empresarial Santo Amaro - 1º andar

#### (85) 3044 1234







Loja Parque del Sol Rua Mauro Freire, 150 - loja 2 Cidade dos Funcionários







