



sky

LORENZO

0 ponto alto da Aldeota



TROQUE O METRO QUADRADO
PELO METRO PENSADO

Realizações Novaes

Plaza de Aníbal
Aldeota



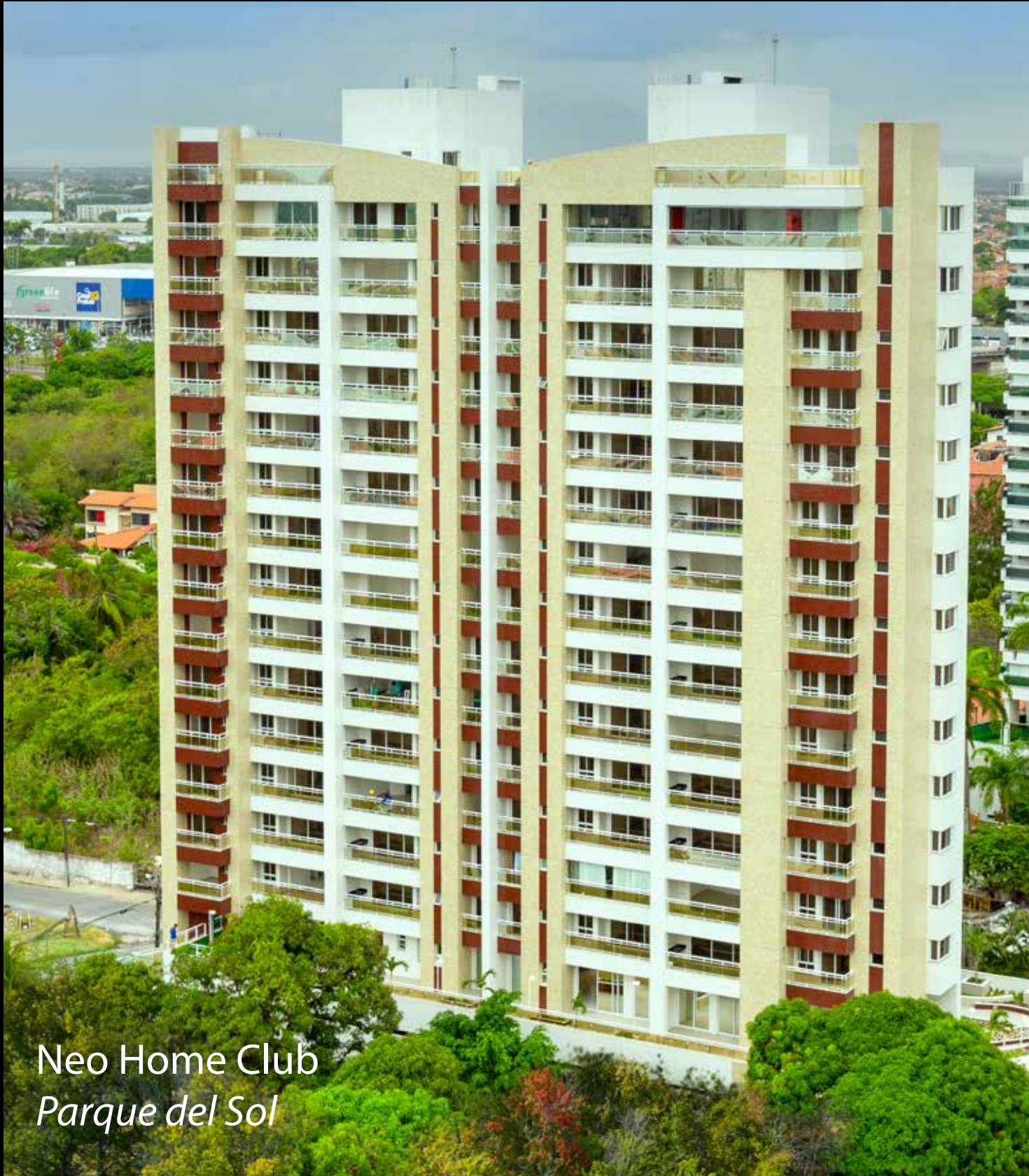
Inovatto
Condominium
Parque del Sol



Open
Residence
*Parque
del Sol*

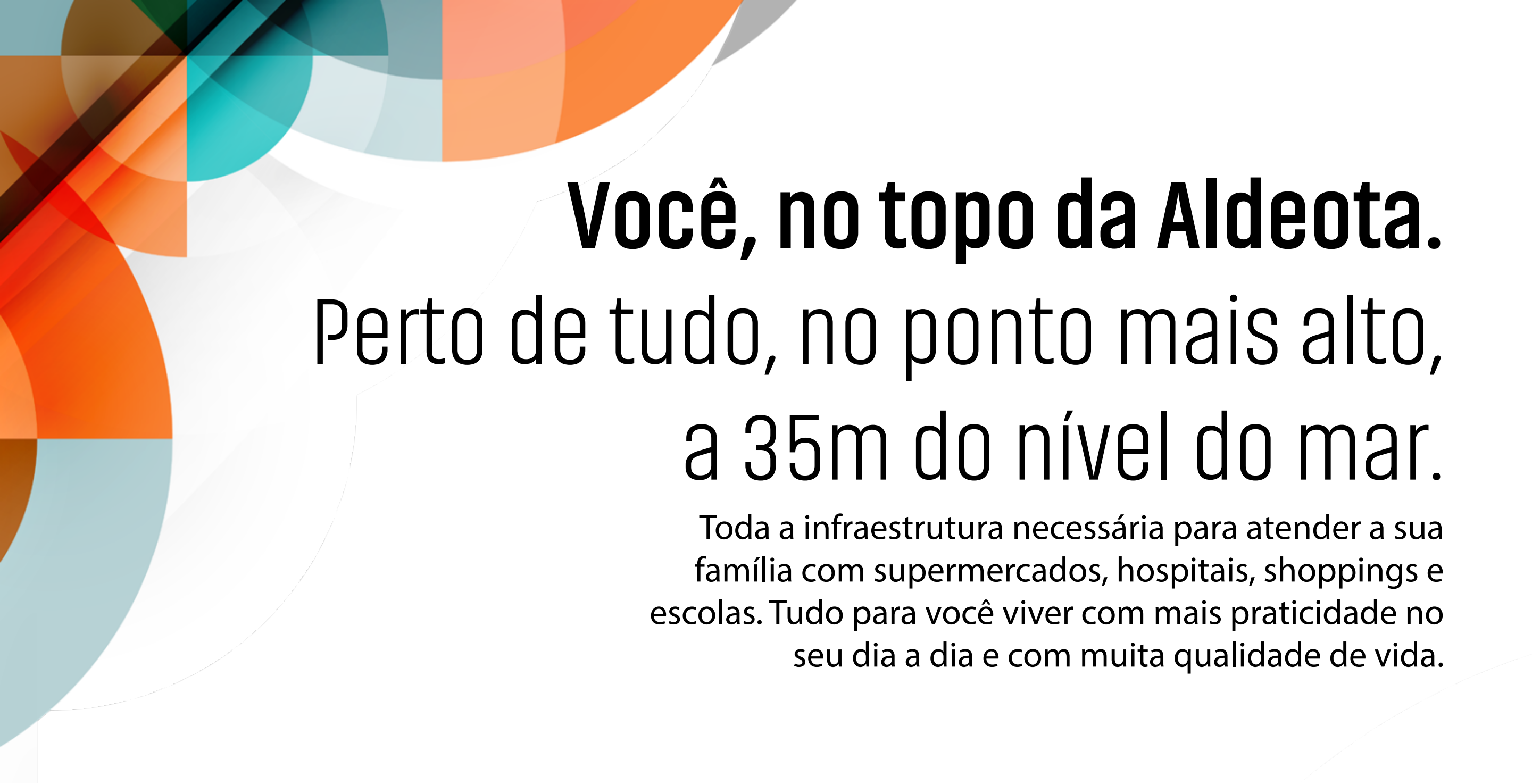


Neo Home Club
Parque del Sol



Viva la Vida Park
Residence
Parque del Sol





Você, no topo da Aldeota.

Perto de tudo, no ponto mais alto,
a 35m do nível do mar.

Toda a infraestrutura necessária para atender a sua família com supermercados, hospitais, shoppings e escolas. Tudo para você viver com mais praticidade no seu dia a dia e com muita qualidade de vida.



Morar no Sky Lorenzo é ter tudo o que você precisa, a poucos passos de distância.

A Aldeota é um dos bairros mais desejados de Fortaleza, tem fácil acesso ao Meireles, ao Dionísio Torres, ao Guararapes, ao Bairro de Fátima e ao Cocó. Você vai viver, próximo às principais avenidas da cidade como a Barão de Studart, a Heráclito Graça e a Desembargador Moreira. O SKL fica perto de diversos shoppings e comércios durante o dia e, pela noite, tem um leque grande de opções de qualidade com os melhores bares e restaurantes da cidade. Venha conhecer e se apaixonar pelo seu novo endereço.



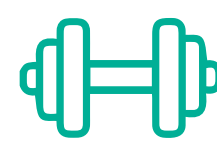
Escolas

Christus
Casa de Criança
Antares
Canarinho



Farmácias

Pague Menos
Drogasil
Extrafarma
Santa Branca



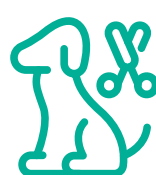
Academias

Björn Box Cross Fit
Bluefit
Marco Zero Cross Fit
MD3 Fit



Veterinários

São Francisco
Monsenhor Bruno
Policlínica
IEVET



Pet Shops

Dog & Cat
Uau Pet Shop
Petz
Padaria Pet



Padarias

Costa Mendes
Fiorella
Molino
Ideal



Restaurantes

Cantinho do Frango
Floresta
Cabaña del Primo
Kina do Feijão
Imprensa Food Square



Praças

Luíza Távora
Pça. da Imprensa
Pça. das Flores
Pça. Bárbara de Alencar



Shoppings

Aldeota
Center 1
Del Paseo
Jardins Open Mall



Bancos

Banco do Brasil
Santander
Bradesco
Itaú



Supermercados

São Luiz
Pão de Açúcar
Cometa
Frangolândia



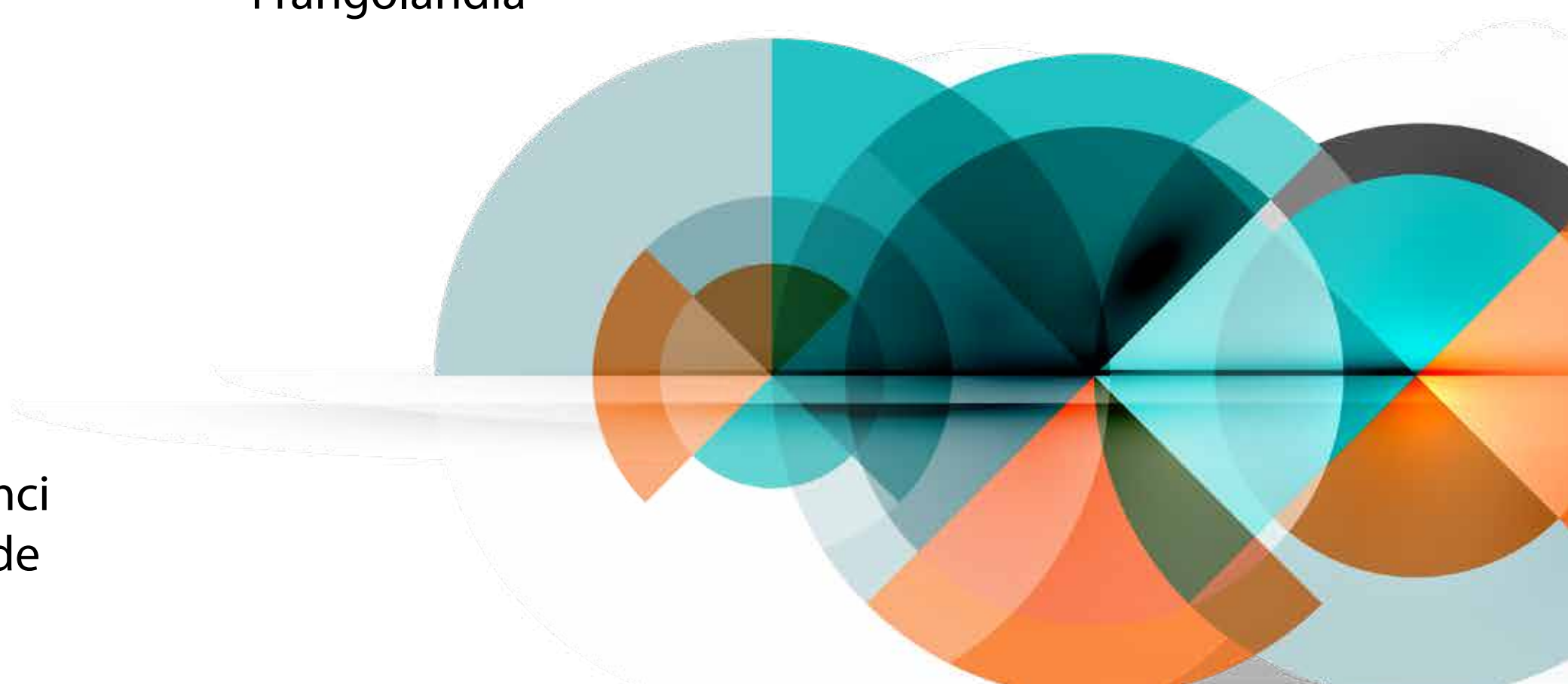
Beleza

Salão Mulher Cheirosa
Flozô Salão de Beleza
Salão Infantil Bebê Chorão



Hospitais

Hospital OTO
São Raimundo
Leonardo Da Vinci
Leiria de Andrade



As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído.

78m²

3 SUÍTES
ELEVADOR PRIVATIVO
2 VAGAS

55m²

2 SUÍTES
2 OU 3 APTOS POR ANDAR
BANHEIRO NA VARANDA
1 VAGA



**O padrão Novaes,
no ponto que você
sempre sonhou**



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico. As finalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa.



O ponto alto
da Aldeota

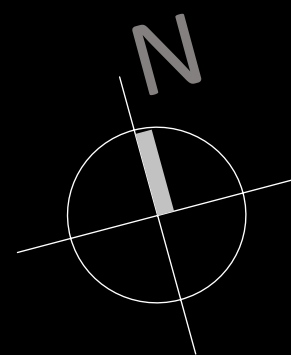


O nível mais alto de lazer e de saúde da Aldeota

Implantação Sky Place SKL



- 01 - Salão Sky Gourmet
- 02 - Pizza & Grill Lounge
- 03 - Sky Sport Pub
- 04 - Sky Fitness
- 05 - Massagem
- 06 - SPA Sky
- 07 - Sauna



1 Salão Sky Gourmet

Receba bem sua família e seus amigos para refeições e momentos inesquecíveis no ponto mais alto do seu Sky Lorenzo



2 Pizza & Gril Lounge

sua cobertura tem um sabor a mais. Reúna a família e os amigos para celebrar a vida em alto estilo.



3

Sky Sport Pub

ambiente para viver momentos de muita animação com seus melhores amigos, tudo na cobertura.



4 Sky Fitness

venha se exercitar no mais alto nível, na sua academia equipada e decorada na cobertura mais charmosa da Aldeota



5 SPA Sky
relaxe na cobertura, na sua jacuzzi, com a melhor vista da Aldeota.

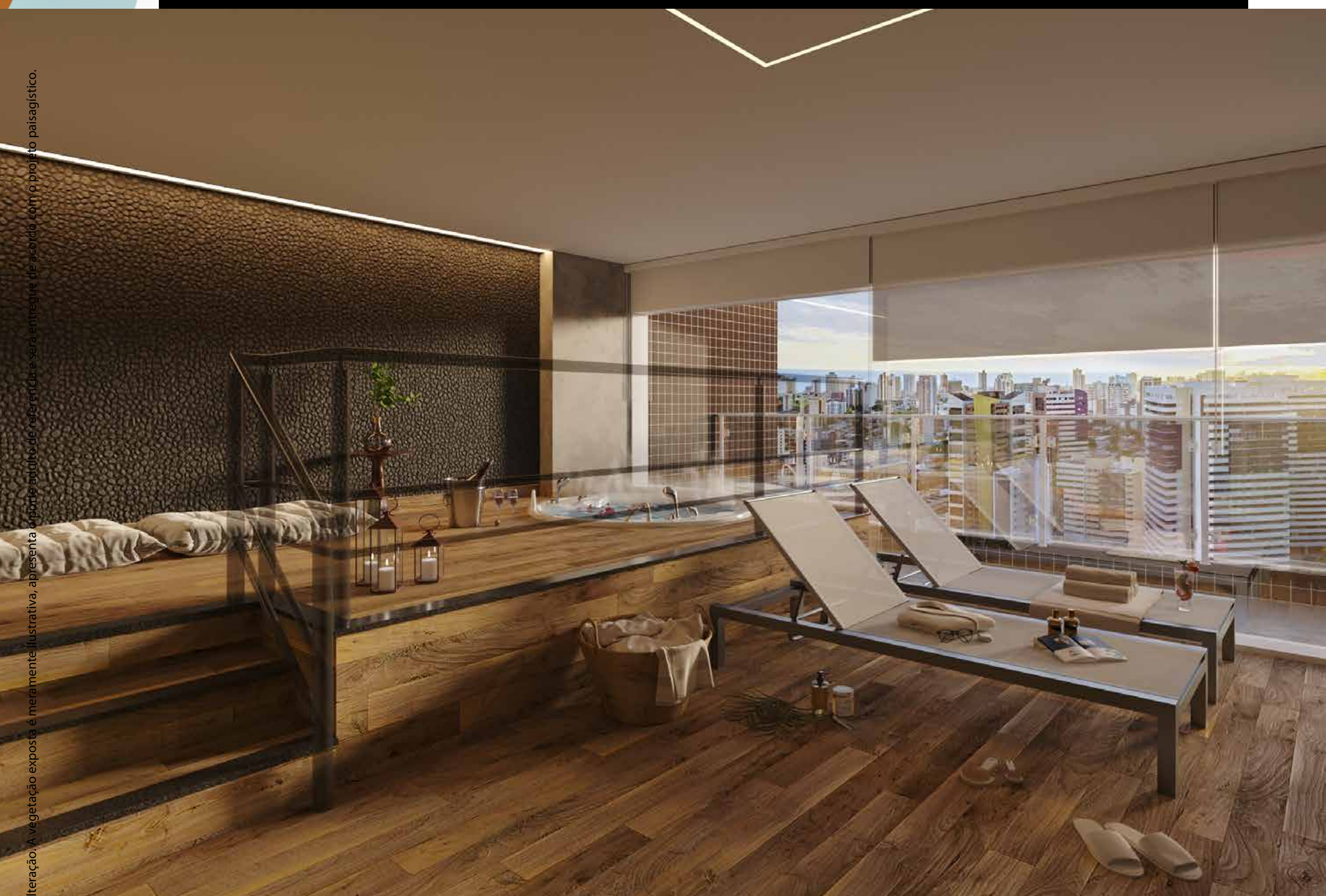


Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte arbóreo de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

Bem-vindo ao piso Sky Fun Sport, aqui o lazer não tem limite

Implantação Piso Lazer

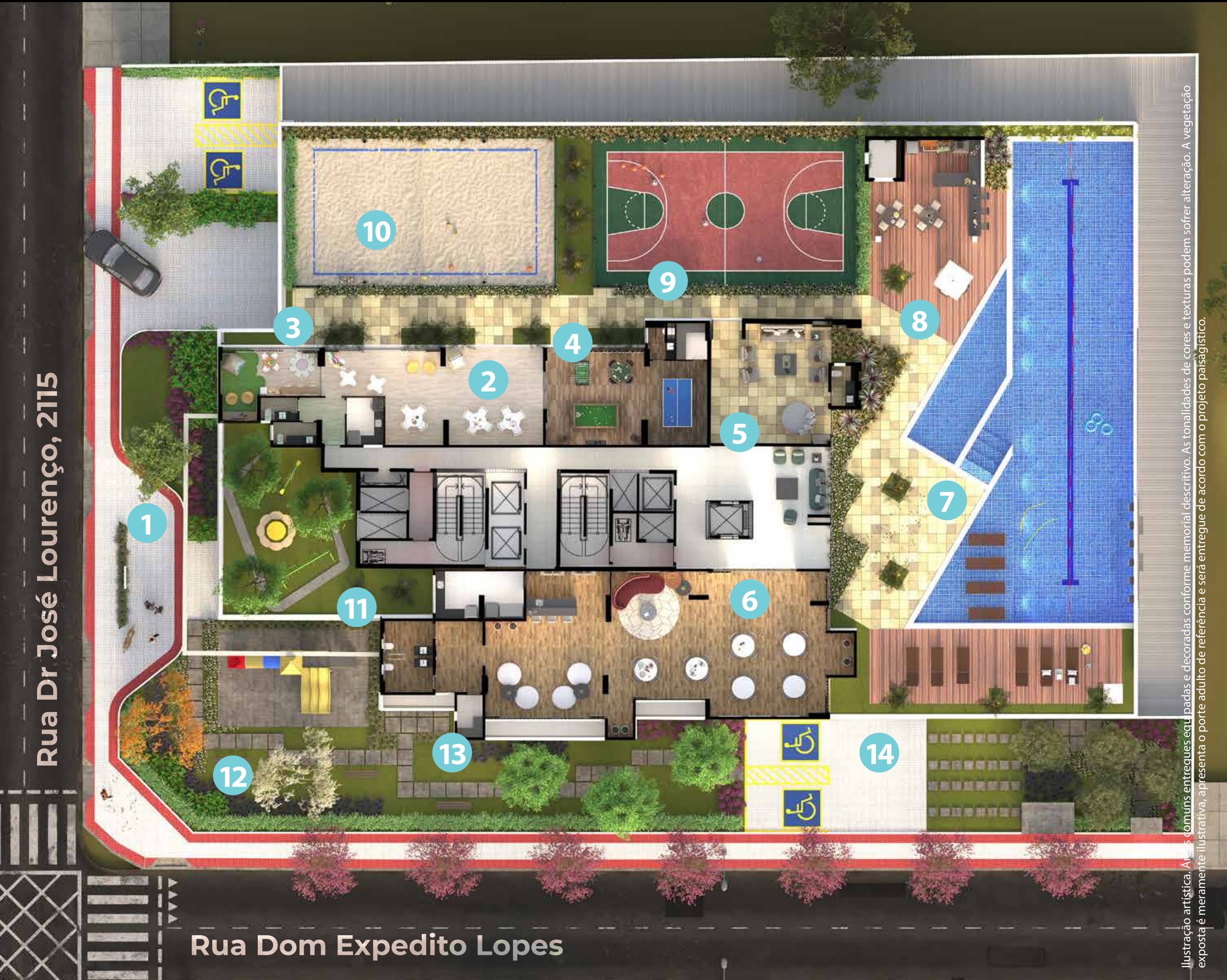
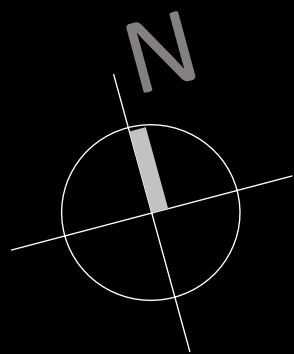


Ilustração artística. As cores comuns entre quadras e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 01 - Port-cochère (térreo) | 08 - Deck Gourmet com chopeira |
| 02 - Salão de Festas Infantil | 09 - Quadra Poliesportiva |
| 03 - Kid's Place | 10 - Quadra de Beach Tennis |
| 04 - Salão de Jogos | 11 - Playground Outdoor |
| 05 - Gardem View | 12 - Pet Place (térreo) |
| 06 - Salão de Festas Adulto | 13 - Jardins (térreo) |
| 07 - Piscina Semi-Olímpica, 25m | 14 - Car Wash (térreo) |



2 Salão de Festas Infantil

vem até com móveis e banheiro em escala para as crianças. Um ambiente montessoriano apaixonante.



3

Kid's Place*

inspirador, bem ao lado do Salão de Festas Infantil



* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no Sky Lorenzo.



4 Salão de Jogos

espaço de sobra para se divertir com a garotada, equipamentos e decoração inspiradores.



6

Salão de Festas Adulto

Charmoso, decorado, moderno para você festejar o bom da vida.



7

Piscina semi-olímpica (25m) e, também, piscina infantil e prainha
No alto, no seu piso lazer, ao lado do Deck Gourmet, mais um banho de esmero e de arquitetura da Novaes.



8 Deck Gourmet com Chopeira

Sim, seu Deck Gourmet é beer friendly! Traga os amigos e faça uma festa alto astral no seu Sky.



9

Seu Sky Lourenço é Full Sports

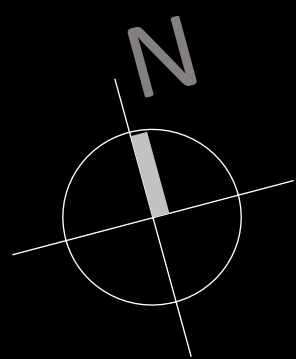
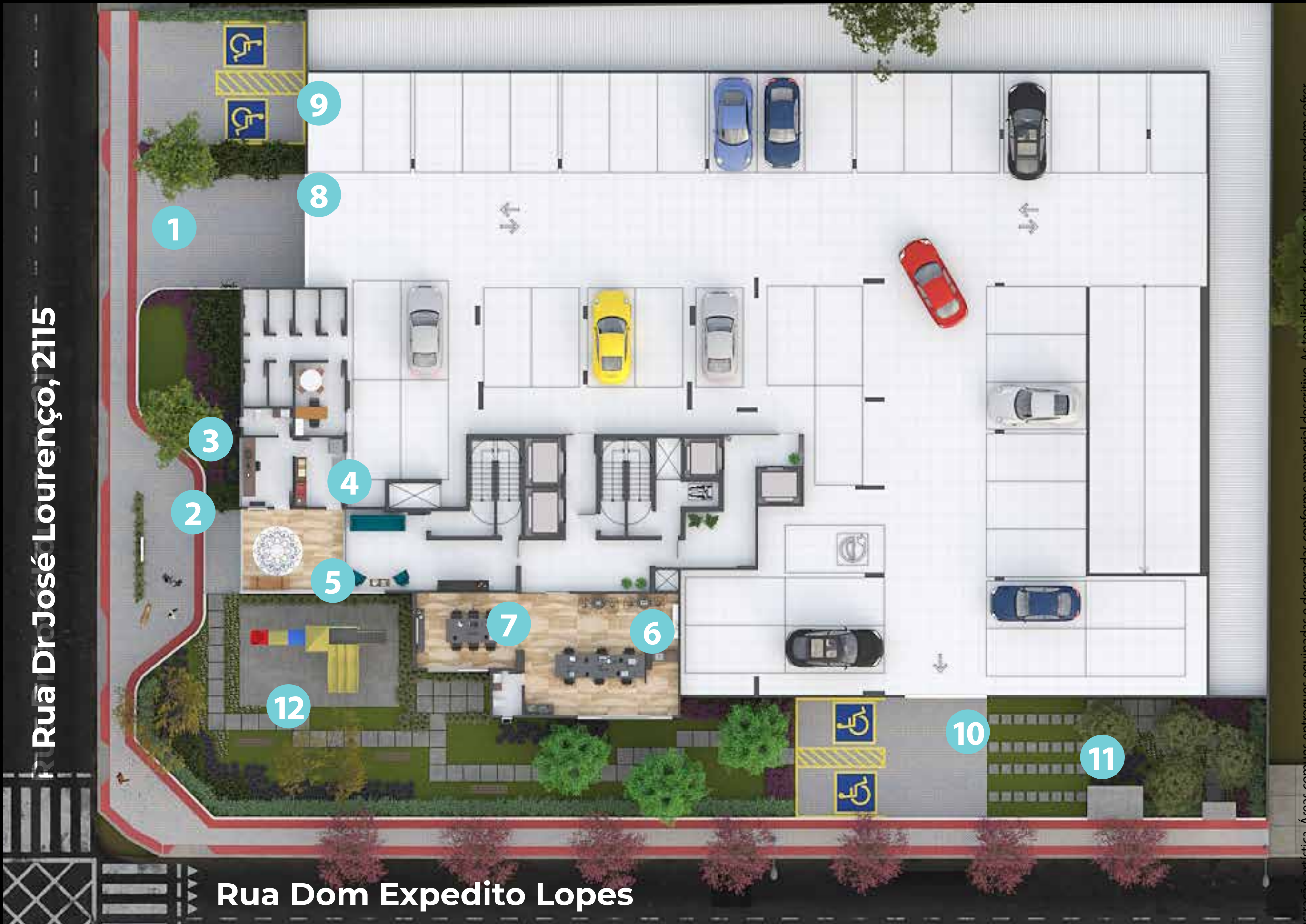
Piscina Semi-Olímpica, Quadra Poliesportiva e Beach Tennis

O que não falta é estímulo para se divertir praticando o seu esporte predileto. Seu SKL vem com tudo.



Em todos os andares, conveniências e lazer

Implantação Piso Térreo



- 01 - Vagas de visitantes
- 02 - Port- cochère
- 03 - Portaria blindada
- 04 - Delivery Room
- 05 - Recepção AAA
- 06 - Coworking
- 07 - Sala de Reunião
- 08 - Laundry Room
- 09 - Bike Space c/ bike elétrica
- 10 - Vaga de carro elétrico
- 11 - Car Wash
- 12 - Playground



2 Port-cochère e Recepção AAA

Porte-cochère e gentileza urbana na rua, dentro, um ambiente clean, sofisticado e aconchegante para você receber seus convidados em alto estilo.



5 Recepção AAA*

Mandala de granito e mármore, lustre e decoração de alto nível, tudo para que, quando você entrar no seu Sky, lembrar que ele é o ponto alto da Aldeota



* Imagem referente ao Plaza de Aníbal, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no Sky Lorenzo.



6 Coworking e Sala de Reunião

Imprescindível, próximo à recepção, decorado e pronto para você resolver seus trabalhos em alto nível



8 Laundry Room*

Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.



* Imagem referente ao Inovatto Condominium, mesmo padrão de qualidade que será instalado no Sky Lorenzo.



9 Bike Space com bikes compartilhadas, inclusive elétricas
guarde sua magrela em grande estilo e com conveniência ou use uma estilosa do seu Sky Lorenzo



10 Estação de recarga de carros elétricos

Oferece uma plataforma de gestão completa, com tarifação e divisão de custos de energia. Recarga pode ser feita pelo aplicativo ou por acesso através de um cartão personalizado.

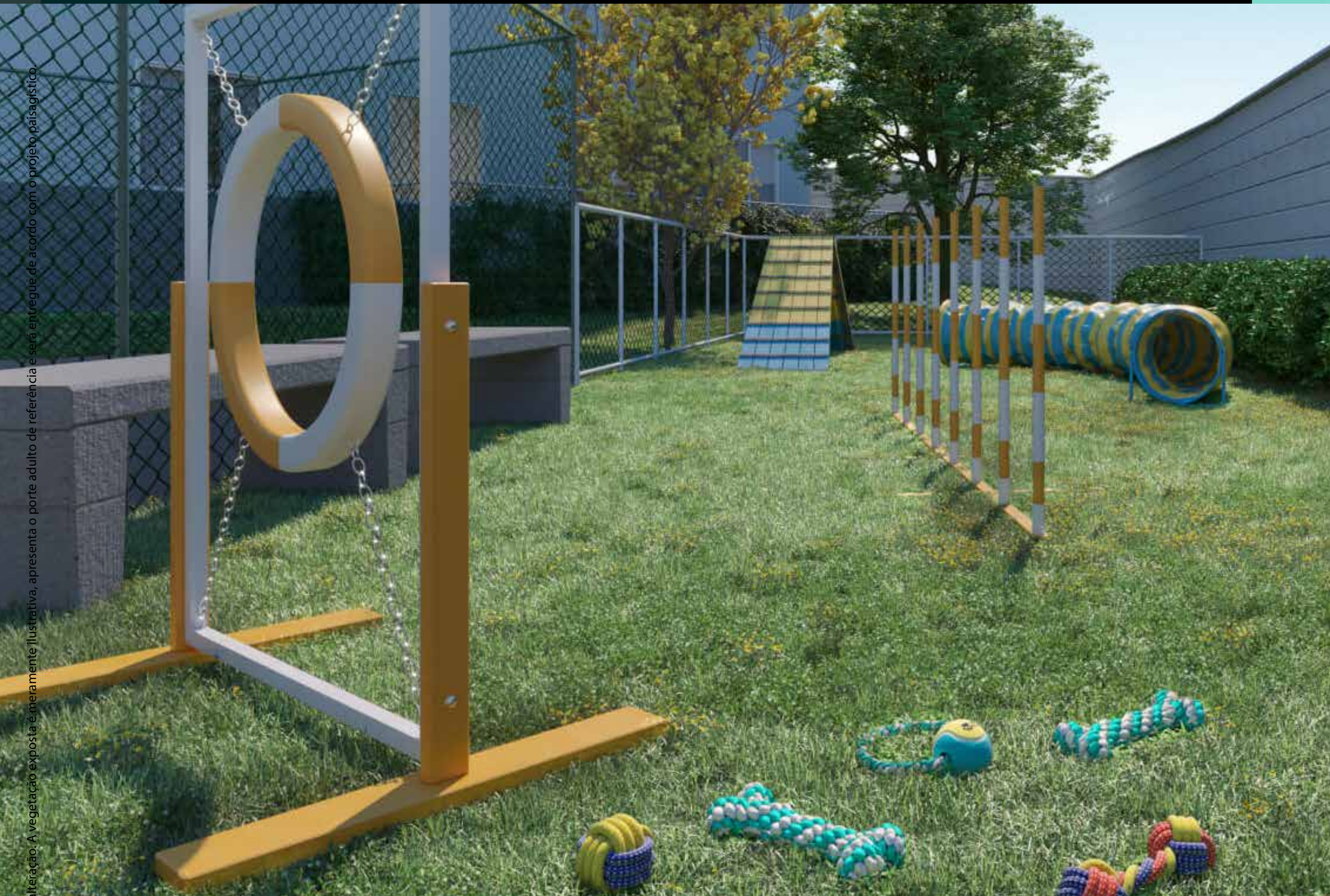


Imagem meramente ilustrativa.



12 Pet Place

O Sky Lorenzo é pet friendly, seu amigo vai amar.

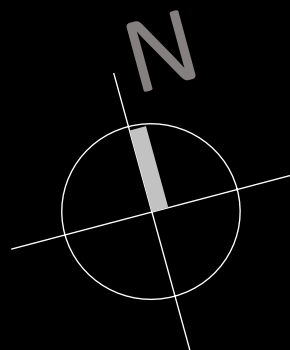
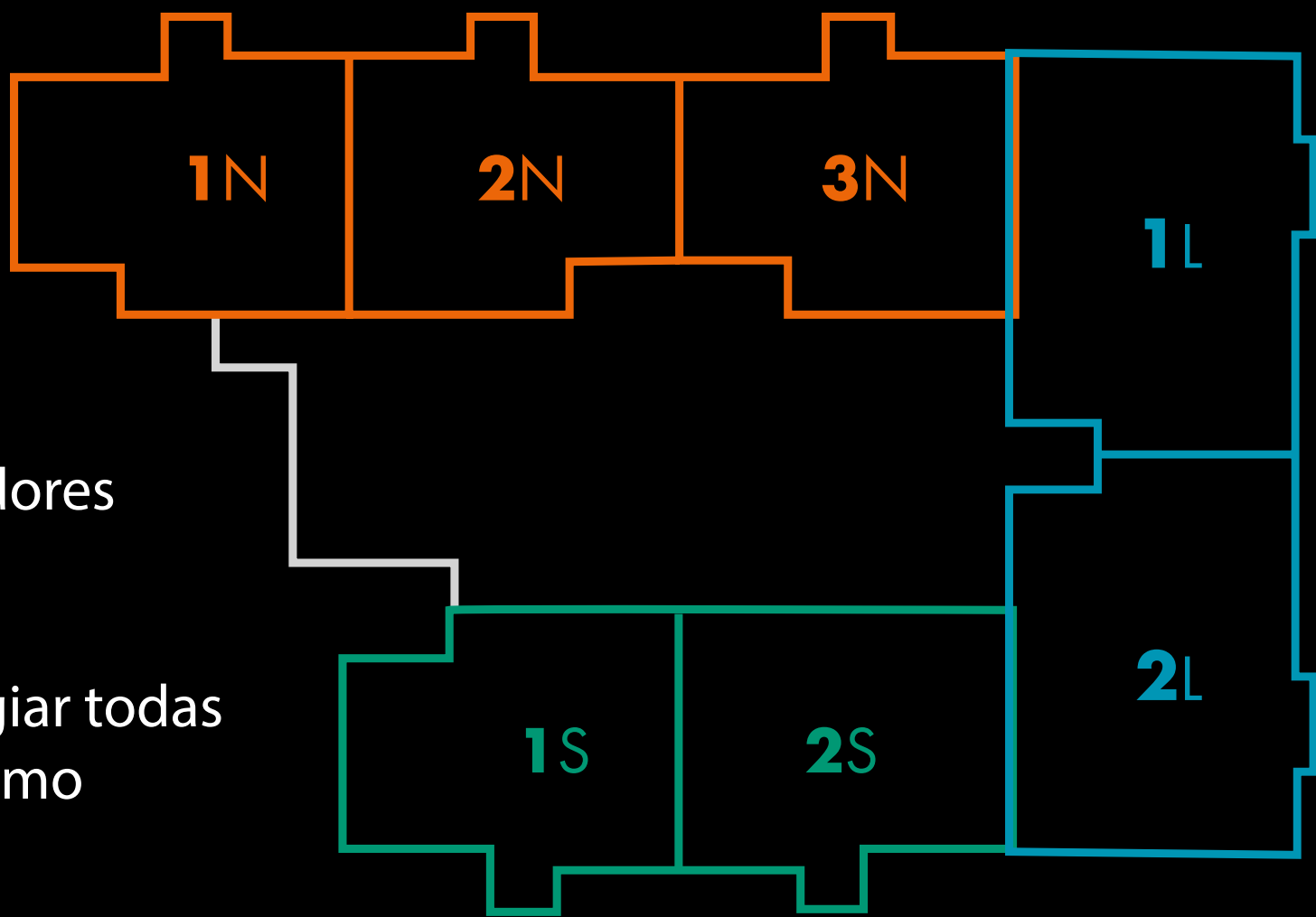


Seu apartamento é contemporâneo e planejado para o conforto



Implantação dos apartamentos

Exclusivos Elevadores Privativos e uma distribuição que consegue prestigiar todas unidades ao mesmo tempo. Confira.

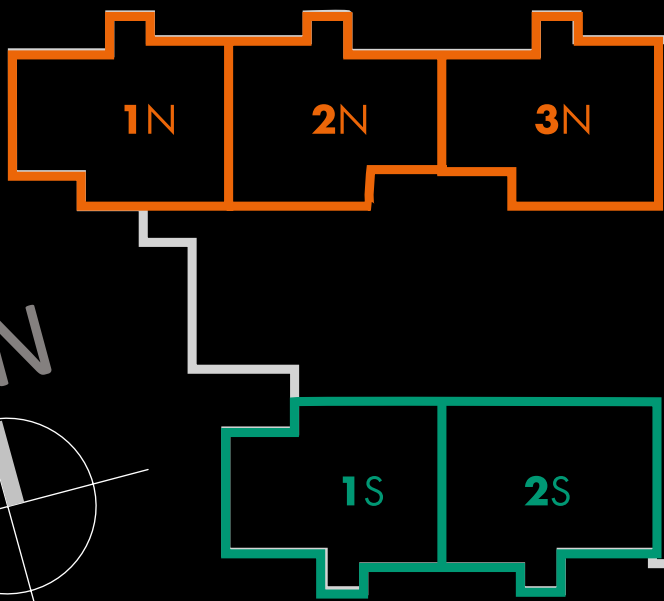
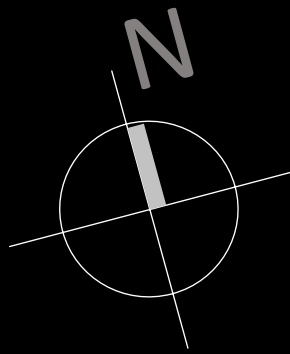


O mais privativo da categoria, apenas 2 ou 3 por andar

SKY
NORTE E SUL
55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



-  Exclusivo WC na Varanda Gourmet
-  Tomadas usb
-  Portas com borracha amortecedora*
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Piso em porcelanato **



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

**Exceto nas áreas molhadas

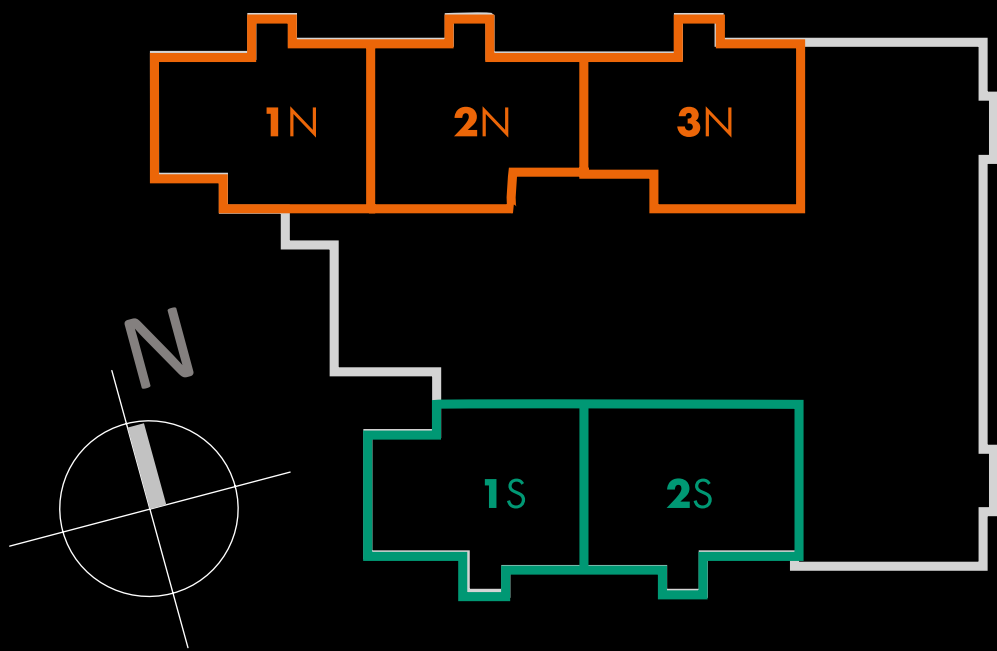
Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Integre sua cozinha, sala de jantar, sala de estar e varanda gourmet num só ambiente



Venha ver de perto o
Apartamento Conceito SKL.
Agende com seu corretor!

SKY
NORTE E SUL
55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

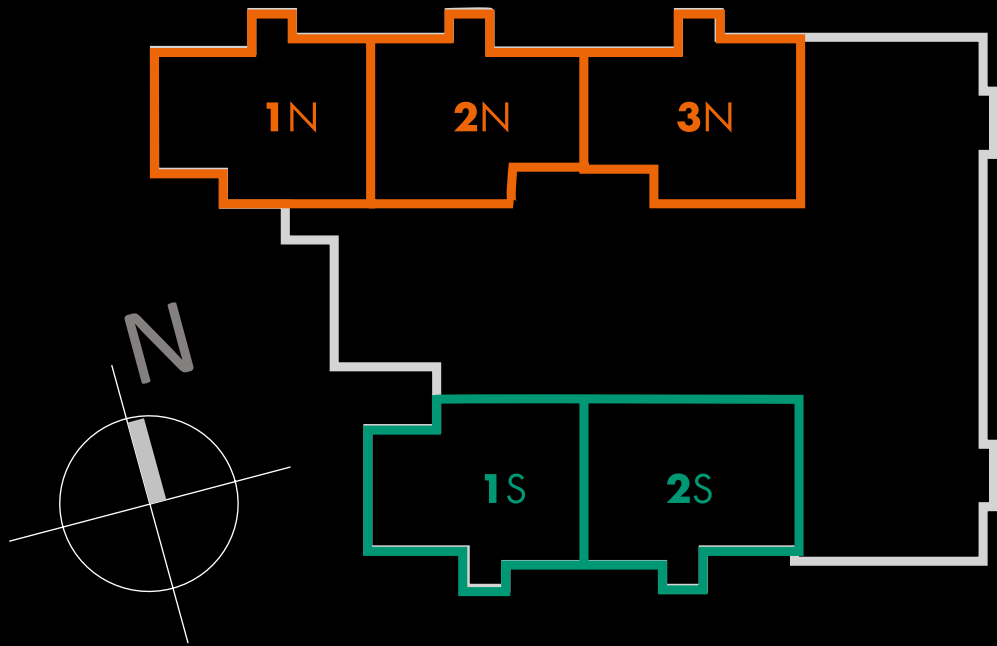
Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Exclusivo banheiro na varanda gourmet, mais conveniência e privacidade



Venha ver de perto o
Apartamento Conceito SKL.
Agende com seu corretor!

SKY
NORTE E SUL
55m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Nenhum outro, da sua categoria, tem Elevador Privativo



SKY **LESTE**
78m² | **3** SUÍTES
2 VAGAS



Elevador Privativo

Acesso direto à ampla área social da sua casa



Exclusivo WC na Varanda Gourmet



Tomadas usb



Portas com borracha amortecedora*



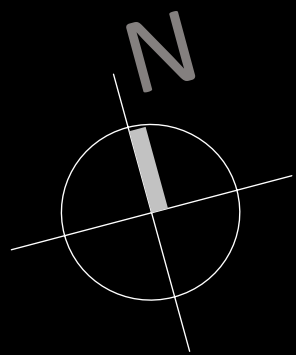
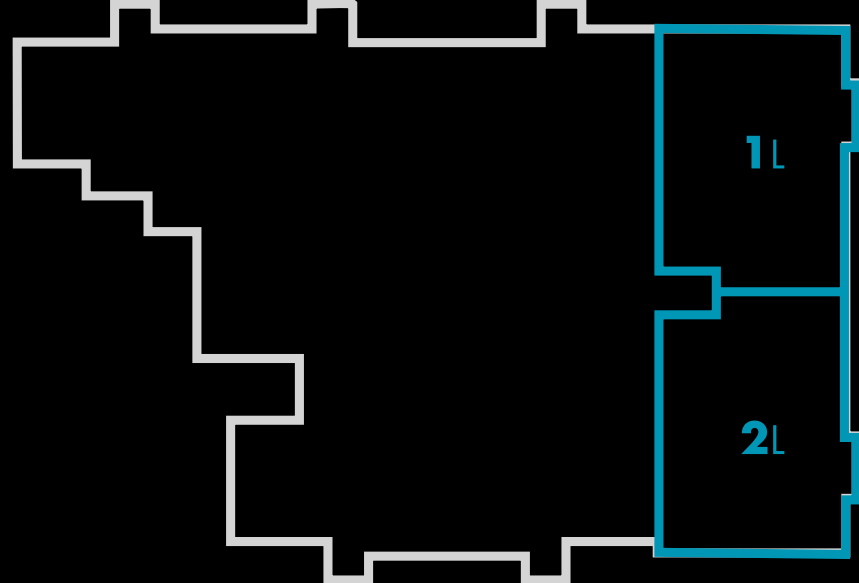
Infraestrutura para ar-condicionado



Vasos sanitários com sistema dual flux



Pisos em porcelanato**



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

**Exceto nas áreas molhadas

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

O Elevador Privativo abre dentro da sua sala



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

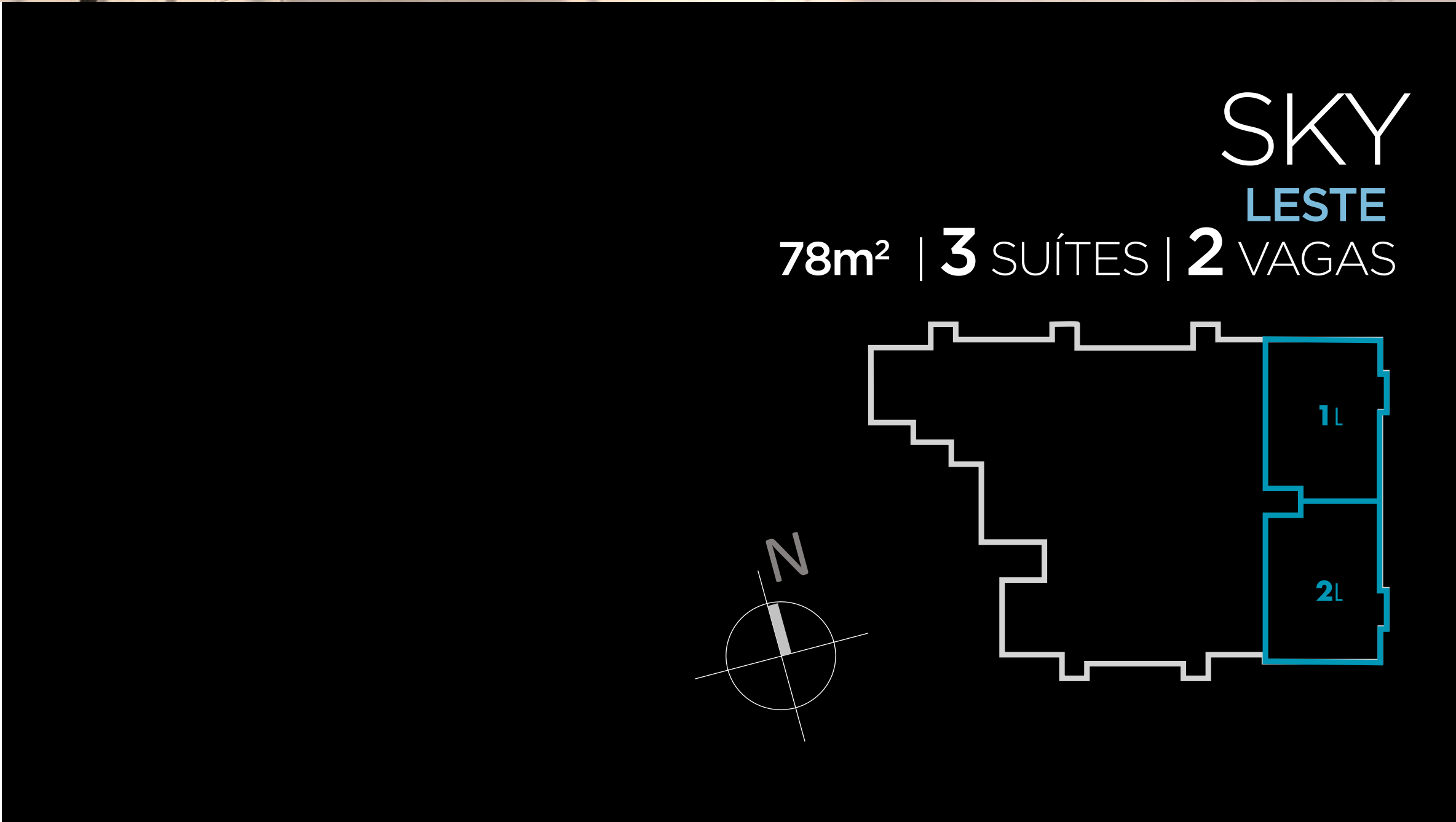
*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Banheiro na Varanda Gourmet significa mais privacidade e mais conforto



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Ambientes amplos e integrados



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

1L

2L

*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

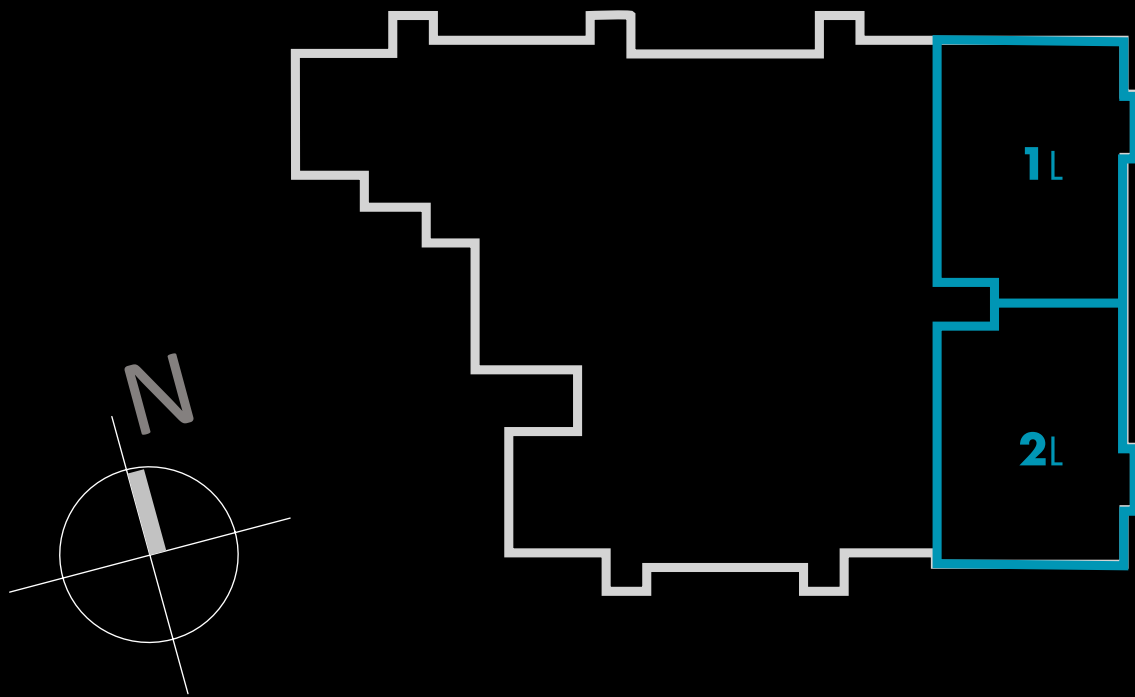
Suíte Master com Varanda Privativa



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY
LESTE

78m² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

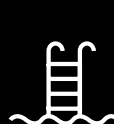


*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m². A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

Esqueça o metro quadrado, seu Novaes tem o metro mais sofisticado, para você.

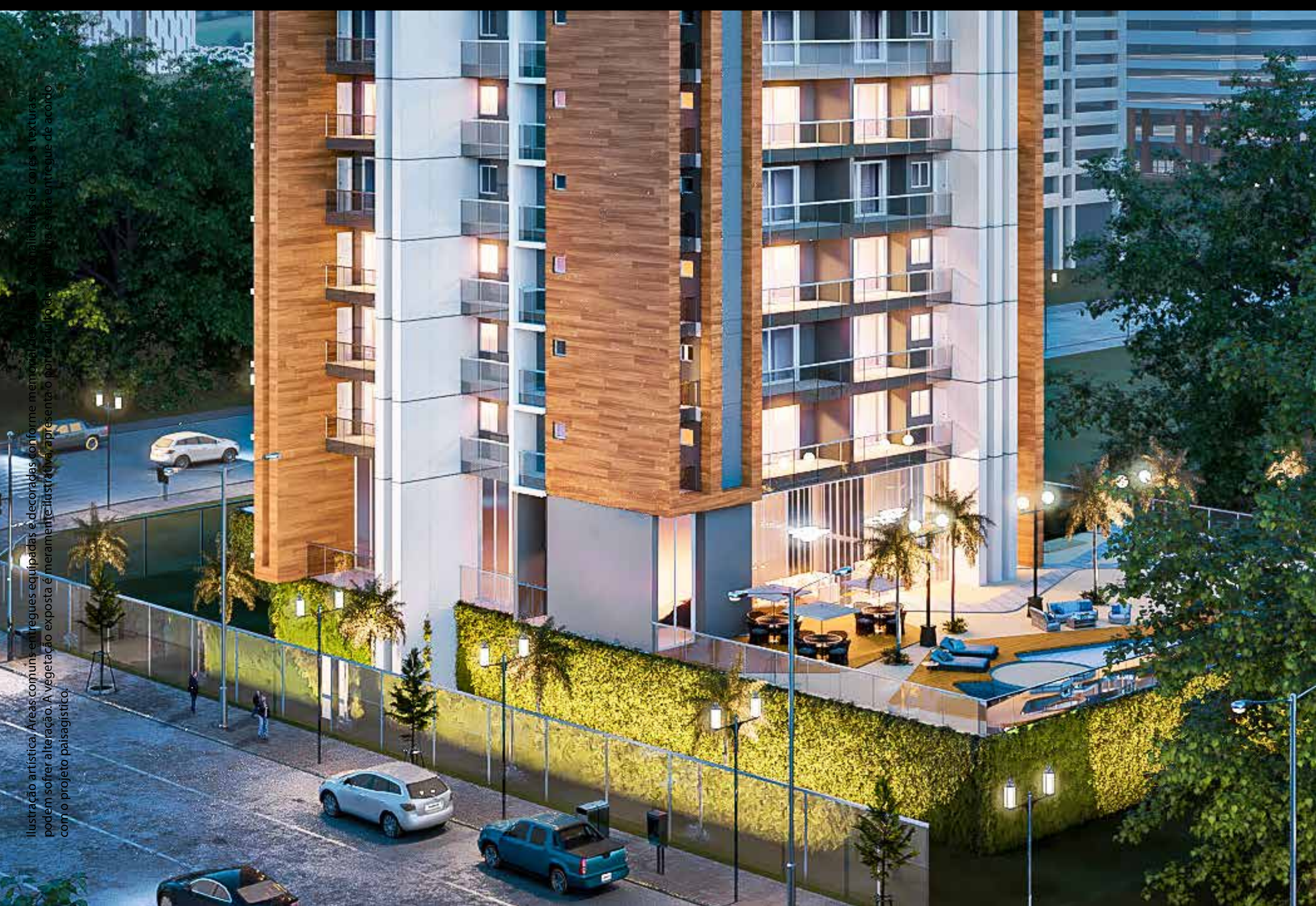
Todo empreendimento Novaes segue um padrão de inovação e de qualidade acima do mercado. Além da qualidade construtiva de alto nível, seu Novaes é fruto do trabalho de uma equipe focada em surpreender e, sempre, oferecer uma morada acima da expectativa.

-  Flexibilidade nos planos de pagamento
-  Localização prime
-  Arquitetura contemporânea extremamente elaborada
-  Elevadores privativos*
-  Lazer completo, entregue equipado e decorado**
-  SkyPlaces na cobertura, saúde e lazer incomparáveis

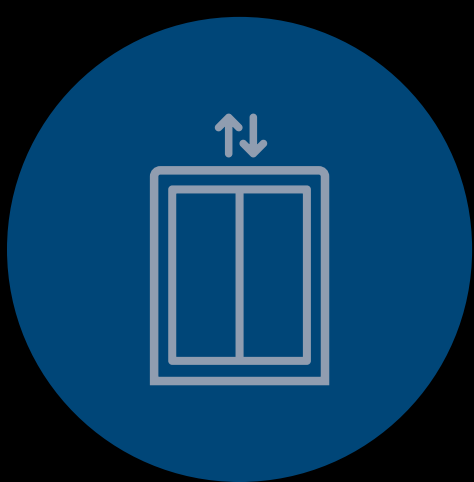
* Nas unidades de 78m²

**Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



Confira os diferenciais das áreas comuns do seu Sky Lorenzo



Elevadores com
eficiência energética
(drive regenerativo)



Áreas fechadas
entregues com
ar-condicionado



Fechadura digital
biométrica



Sensor de presença e
iluminação em LED



Infraestrutura para
câmeras de segurança*



Áreas comuns entregues
equipadas e decoradas



*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

O Sky Lorenzo foi idealizado para ser completo

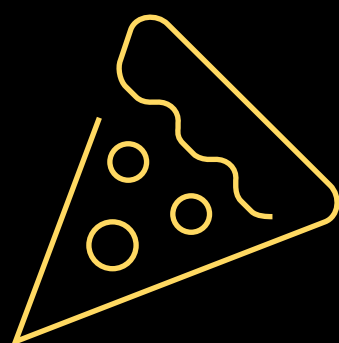
Não importa a idade, não importa a preferência, aqui, todo mundo tem espaço, atividade, lazer e saúde. A ideia é que seu condomínio seja um núcleo completo de atrações de alta qualidade.



Sky Pub



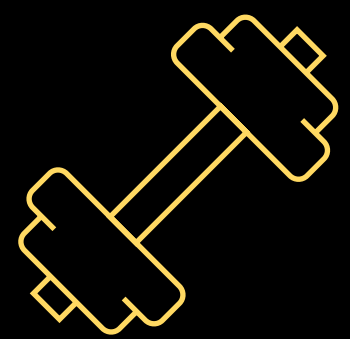
Salão
Gourmet



Pizza & Grill
Lounge



SPA



Academia

SkyPlace é marca registrada da Novaes, desde 2012



Piscinas



Deck Gourmet



Salão de
Festas Infantil



Kid's Place



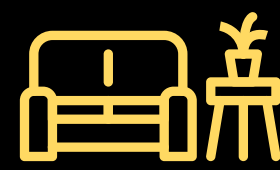
Salão de
Festas



Car Wash



Pet Place



Hall AAA



Delivery Room



Bike Space



Coworking



Lavanderia

Informações do Sky Lorenzo

INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
ÁREA DO TERRENO	2.340,48m ²
ALTURA DO TERRENO	45m do nível do mar, o ponto mais alto da Aldeota
NÚMERO DE TORRES	2
PAVIMENTOS	3 subsolos + 1 térreo + 1 lazer + 20 tipos + 1 SkyPlac
REVESTIMENTO	Torres 100% revestidas
VAGAS POR APARTAMENTO	Aptos. 55m ² - 1 vaga. Aptos 78m ² - 2 vagas
VAGAS PARA VISITANTES	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
TOTAL DE UNIDADES	140
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	55,00m ² 2 suítes Torre 1
	78,00m ² 3 suítes Torre 2
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	5 apartamentos na Torre 1
	2 apartamentos na Torre 2
BANHEIRO NA VARANDA GORMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
ELEVADOR DEDICADO	Abre na porta das da Torre 2
NÚMERO DE ELEVADORES	2 na Torre 1 e 2 na Torre 2
PISO TÉRREO	Home office, coworking, delivery room completo com refrigeração, Bike Family e Pet World.
PISO LAZER	Piscinas adulto com raia e piscina infantil de osmose reversa, decks gourmet, praça privativa, salão de festas adulto, salão de festas infantil com banheiro e escala para as crianças, kid's place, playground, salão de jogos, solarium, quadra poliesportiva
LAZER NOS SKYPLACES	SkyPlace com Pub Sport Bar, salão gourmet, academia e SPA

A legalidade do empreendimento

A Novaes atende a todas as leis e normatizações impostas à construção civil. Mais do que isso, constrói agregando equipamentos de sustentabilidade e inovações que vão muito além daquilo que é exigido pela lei.

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato, nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Alvará de Construção nº AC00003682/2023, em 07/06/2023. Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27

