



sky

LORENZO

0 ponto alto da Aldeota



TROQUE O METRO QUADRADO  
PELO METRO PENSADO

# Realizações Novaes

Plaza de Aníbal  
*Aldeota*



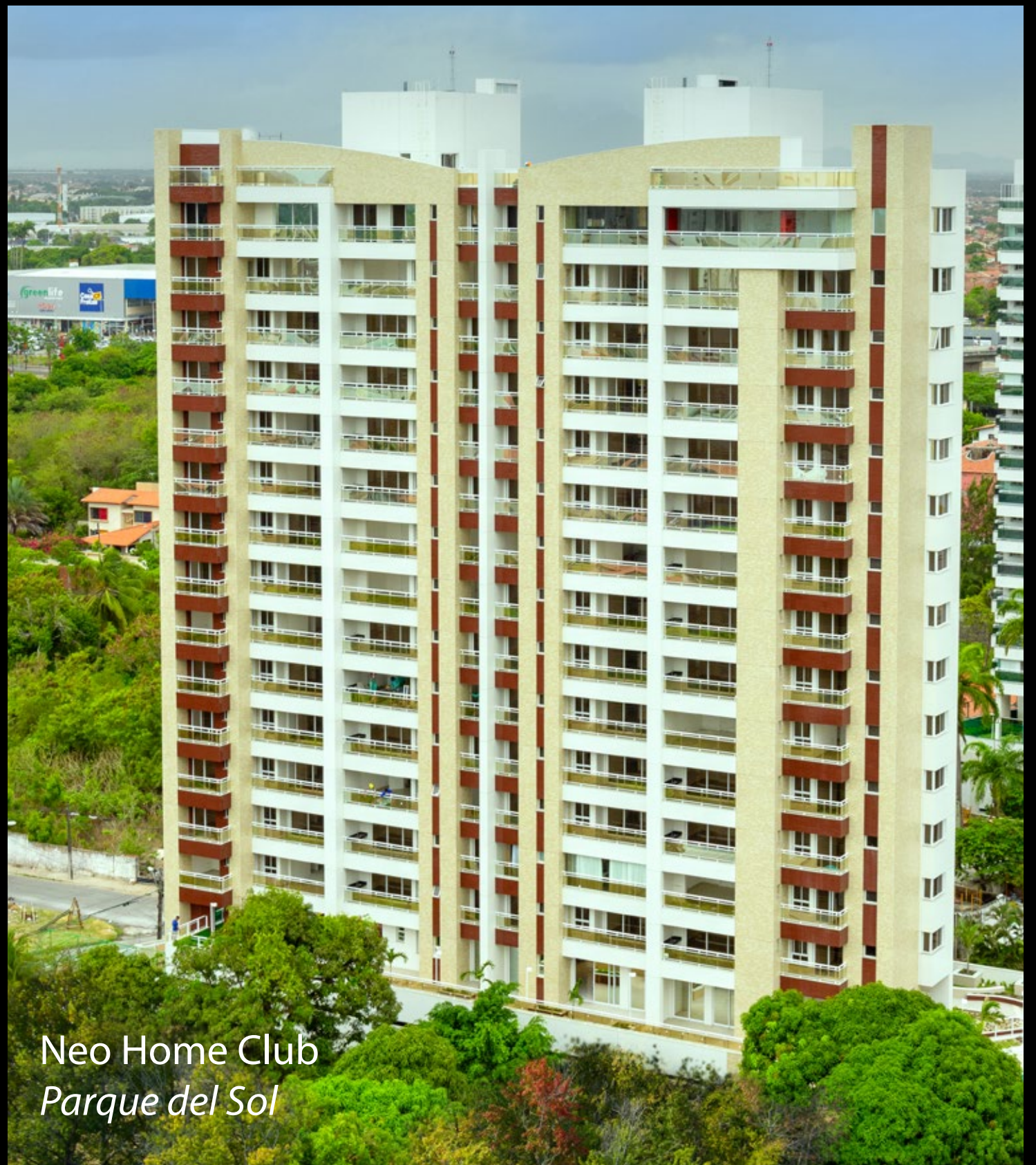
Inovatto  
Condominium  
*Parque del Sol*



Open  
Residence  
*Parque del Sol*



Neo Home Club  
*Parque del Sol*



Viva la Vida Park  
Residence  
*Parque del Sol*



# Você, no topo da Aldeota.

Perto de tudo, no ponto mais alto,  
a 35m do nível do mar.

Toda a infraestrutura necessária para atender a sua família com supermercados, hospitais, shoppings e escolas. Tudo para você viver com mais praticidade no seu dia a dia e com muita qualidade de vida.



Colégio  
Christus

Padaria  
Ideal

Policlínica  
Veterinária

Av. Heráclito Graça

Mercadinhos  
São Luiz

Bluefit  
Academia

R. Bárbara de Alencar

Clínica  
Boghos  
Boyadjian

Pão de  
Açúcar

FIEC

Itaú

Av. Rui Barbosa

R. Pe. Valdevino

Sorveteria  
Juarez

Farmácia  
Santa  
Branca

R. Silva Paulet

R. Dr. José Lourenço

sky  
LORENZO

Rua Dr. José  
Lourenço, 2115

Clínica  
Veterinária  
Pet Saúde

R. Dr. José Lourenço

Antigo  
Carrefour

Av. Barão de Studart

Jaguar  
Tintas

Av. Antonio Sales

R. Dom Expedito Lopes

# Morar no Sky Lorenzo é ter tudo o que você precisa, a poucos passos de distância.

A Aldeota é um dos bairros mais desejados de Fortaleza, tem fácil acesso ao Meireles, ao Dionísio Torres, ao Guararapes, ao Bairro de Fátima e ao Cocó. Você vai viver, próximo às principais avenidas da cidade como a Barão de Studart, a Heráclito Graça e a Desembargador Moreira. O SKL fica perto de diversos shoppings e comércios durante o dia e, pela noite, tem um leque grande de opções de qualidade com os melhores bares e restaurantes da cidade. Venha conhecer e se apaixonar pelo seu novo endereço.



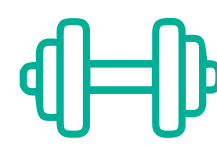
## Escolas

Christus  
Casa de Criança  
Antares  
Canarinho



## Farmácias

Pague Menos  
Drogasil  
Extrafarma  
Santa Branca



## Academias

Björn Box Cross Fit  
Bluefit  
Marco Zero Cross Fit  
MD3 Fit



## Veterinários

São Francisco  
Monsenhor Bruno  
Policlínica  
IEVET



## Pet Shops

Dog & Cat  
Uau Pet Shop  
Petz  
Padaria Pet



## Padarias

Costa Mendes  
Fiorella  
Molino  
Ideal



## Restaurantes

Cantinho do Frango  
Floresta  
Cabaña del Primo  
Kina do Feijão  
Imprensa Food Square



## Praças

Luíza Távora  
Pça. da Imprensa  
Pça. das Flores  
Pça. Bárbara de Alencar



## Shoppings

Aldeota  
Center 1  
Del Paseo  
Jardins Open Mall



## Bancos

Banco do Brasil  
Santander  
Bradesco  
Itaú



## Supermercados

São Luiz  
Pão de Açúcar  
Cometa  
Frangolândia



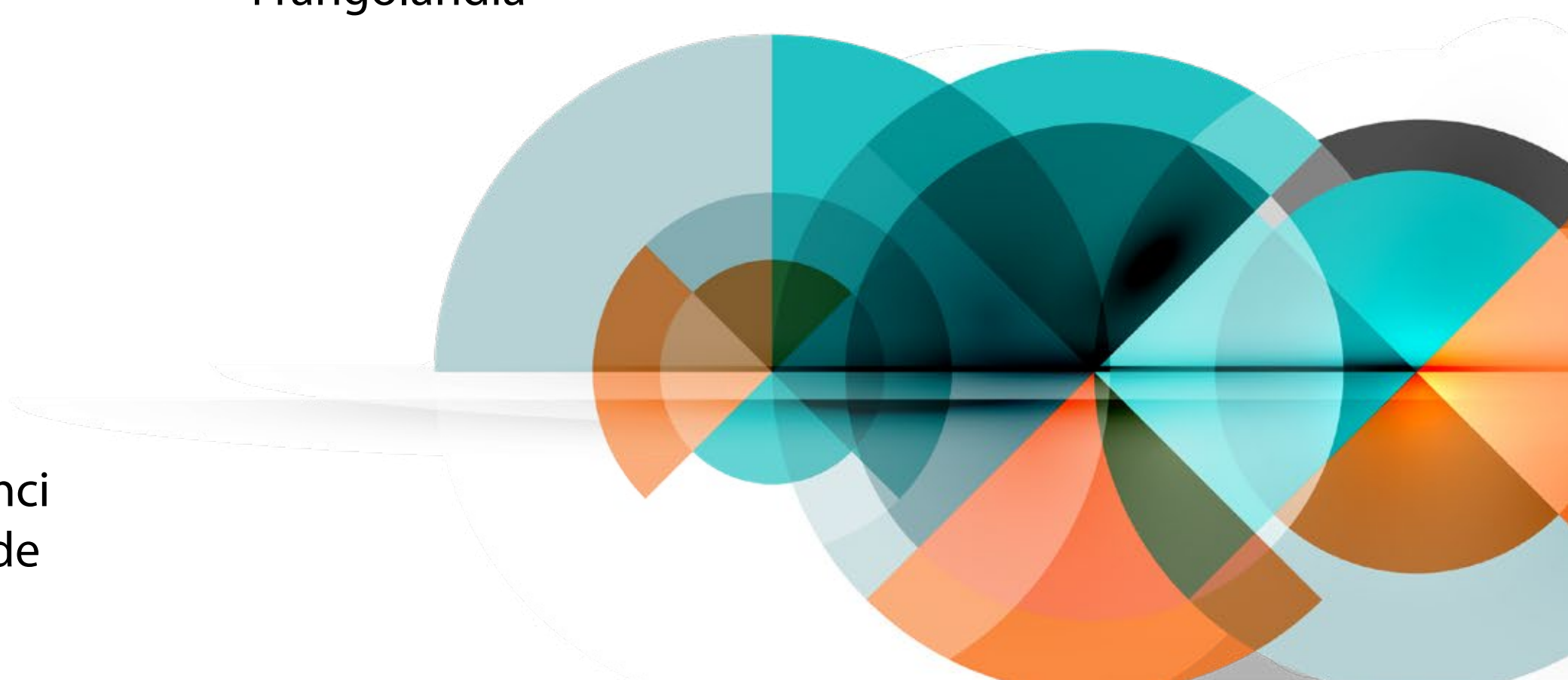
## Beleza

Salão Mulher Cheirosa  
Flozô Salão de Beleza  
Salão Infantil Bebê Chorão



## Hospitais

Hospital OTO  
São Raimundo  
Leonardo Da Vinci  
Leiria de Andrade



As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído.

**78m<sup>2</sup>**

3 SUÍTES  
ELEVADOR PRIVATIVO  
2 VAGAS

**55m<sup>2</sup>**

2 SUÍTES  
2 OU 3 APTOS POR ANDAR  
BANHEIRO NA VARANDA  
1 VAGA



sky

LORENZO

**O padrão Novaes,  
no ponto que você  
sempre sonhou**



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme melhor descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



sky  
LORENZO

O ponto alto  
da Aldeota



R. Dr. José Lourenço

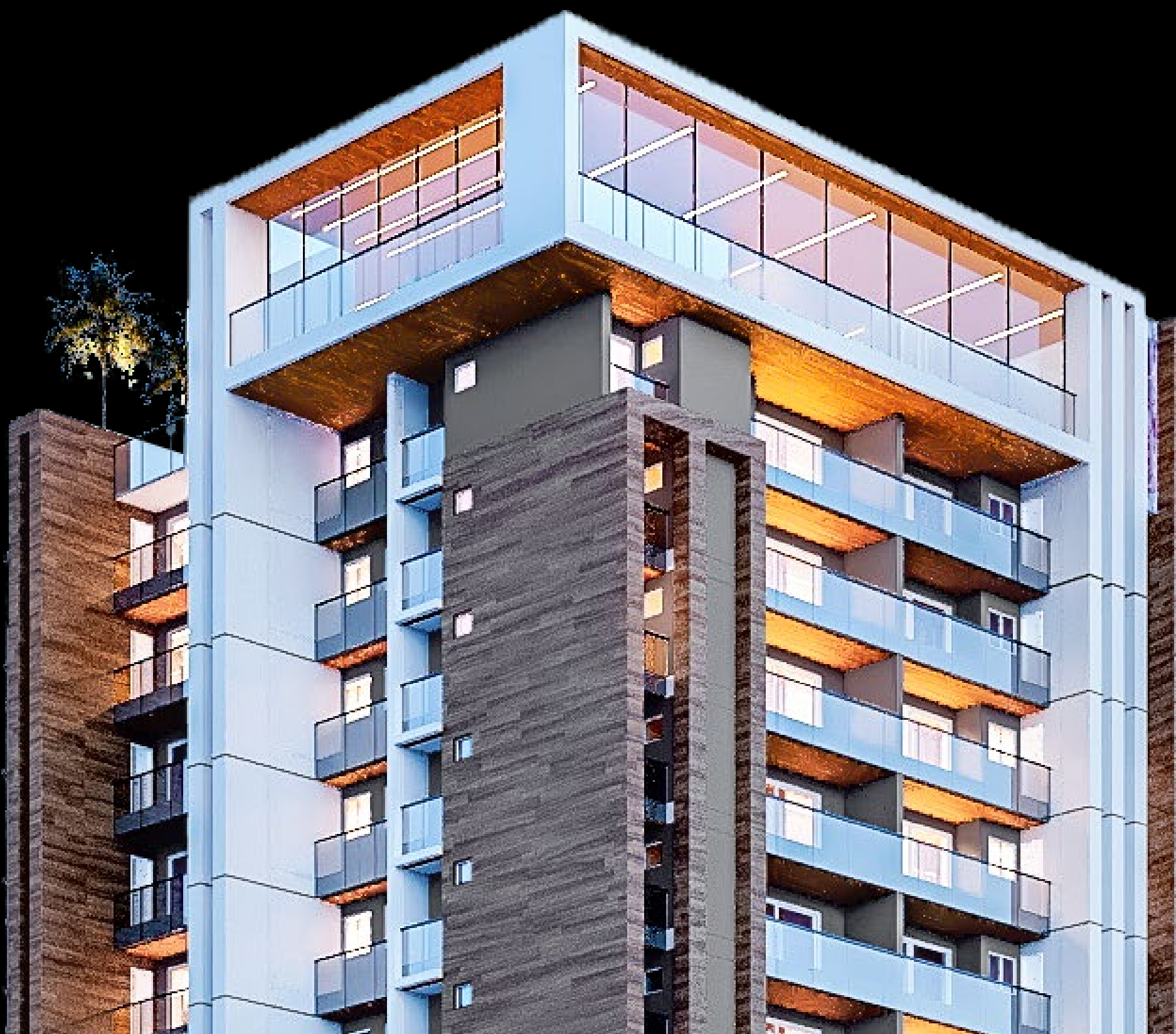
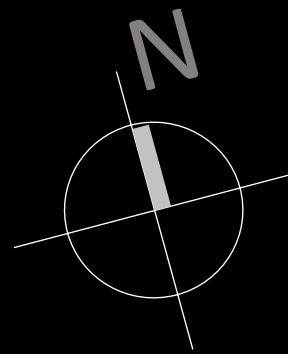
R. Dom Expedito Lopes

# O nível mais alto de lazer e de saúde da Aldeota

## Implantação Sky Place SKL



- 01 - Salão Sky Gourmet
- 02 - Pizza & Grill Lounge
- 03 - Sky Sport Pub
- 04 - Sky Fitness
- 05 - Massagem
- 06 - SPA Sky
- 07 - Sauna



## 1 Salão Sky Gourmet

Receba bem sua família e seus amigos para refeições e momentos inesquecíveis no ponto mais alto do seu Sky Lorenzo



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 2 Pizza & Gril Lounge

sua cobertura tem um sabor a mais. Reúna a família e os amigos para celebrar a vida em alto estilo.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



3

### Sky Sport Pub

ambiente para viver momentos de muita animação com seus melhores amigos, tudo na cobertura.

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é apenas ilustrativa, apresenta o porte atual de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 4 Sky Fitness

venha se exercitar no mais alto nível, na sua academia equipada e decorada na cobertura mais charmosa da Aldeota



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 5 SPA Sky

relaxe na cobertura, na sua jacuzzi, com a melhor vista da Aldeota.

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência, será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



# Bem-vindo ao piso Sky Fun Sport, aqui o lazer não tem limite

## Implantação Piso Lazer

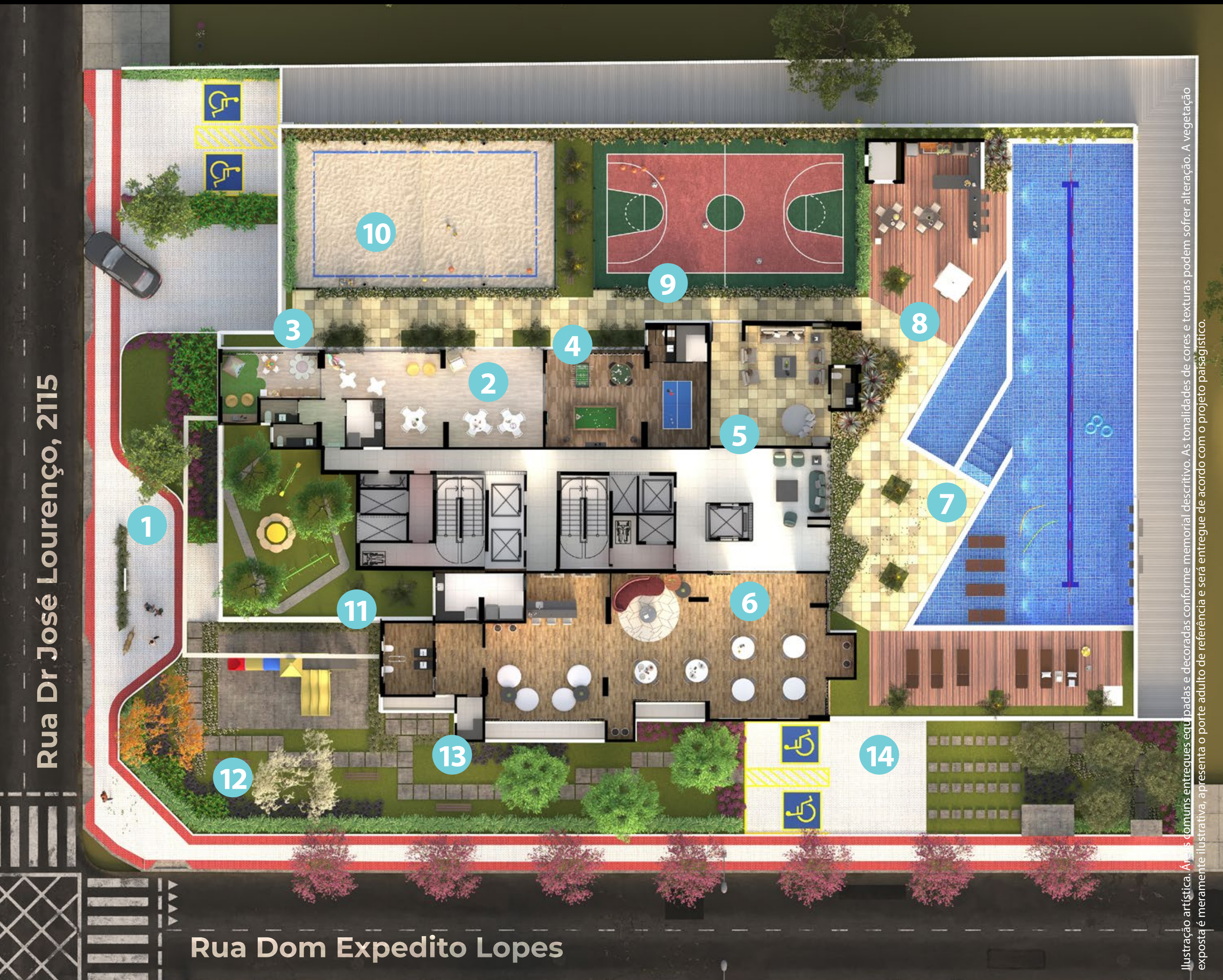
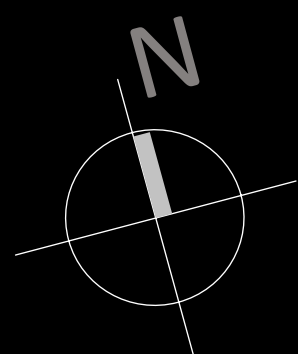


Ilustração artística. As cores comuns entregues, equipamentos e decorados conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

- |                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 01 - Port-cochère<br>(térreo)       | 08 - Deck Gourmet<br>com chopeira |
| 02 - Salão de Festas<br>Infantil    | 09 - Quadra<br>Poliesportiva      |
| 03 - Kid's Place                    | 10 - Quadra de<br>Beach Tennis    |
| 04 - Salão de Jogos                 | 11 - Playground<br>Outdoor        |
| 05 - Gardem View                    | 12 - Pet Place (térreo)           |
| 06 - Salão de Festas<br>Adulto      | 13 - Jardins (térreo)             |
| 07 - Piscina Semi-<br>Olímpica, 25m | 14 - Car Wash<br>(térreo)         |



## 2 Salão de Festas Infantil

vem até com móveis e banheiro em escala para as crianças. Um ambiente montessoriano apaixonante.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



### 3 Kid's Place\* inspirador, bem ao lado do Salão de Festas Infantil



\* Imagem referente ao Inspiratto Condominium, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no Sky Lorenzo.



## 4 Salão de Jogos

espaço de sobra para se divertir com a garotada, equipamentos e decoração inspiradores.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 6 Salão de Festas Adulto

Charmoso, decorado, moderno para você festejar o bom da vida.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



- 7 Piscina semi-olímpica (25m)** e, também, piscina infantil e prainha  
No alto, no seu piso lazer, ao lado do Deck Gourmet, mais um banho de esmero e de arquitetura da Novaes.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, a presença ou não de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 8 Deck Gourmet com Chopeira

Sim, seu Deck Gourmet é beer friendly! Traga os amigos e faça uma festa alto astral no seu Sky.



Ilustração artística. Áreas com plantas entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alterações. A vegetação exposta, meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 9 Seu Sky Lourenço é Full Sports

Piscina Semi-Olímpica, Quadra Poliesportiva e Beach Tennis

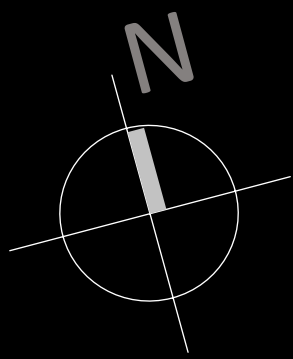
O que não falta é estímulo para se divertir praticando o seu esporte predileto. Seu SKL vem com tudo.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alterações. A regulação e a postura são meramente ilustrativas, apresenta o porte adulto de referência e não representa o projeto paisagístico.



# Em todos os andares, conveniências e lazer Implantação Piso Térreo



- 01 - Vagas de visitantes
- 02 - Port- cochère
- 03 - Portaria blindada
- 04 - Delivery Room
- 05 - Recepção AAA
- 06 - Coworking
- 07 - Sala de Reunião
- 08 - Laundry Room
- 09 - Bike Space c/ bike elétrica
- 10 - Vaga de carro elétrico
- 11 - Car Wash
- 12 - Playground



## 2 Port-cochère e Recepção AAA

Porte-cochère e gentileza urbana na rua, dentro, um ambiente clean, sofisticado e aconchegante para você receber seus convidados em alto estilo.



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação e exposições aqui ilustradas representam o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 5 Recepção AAA\*

Mandala de granito e mármore, lustre e decoração de alto nível, tudo para que, quando você entrar no seu Sky, lembrar que ele é o ponto alto da Aldeota



\* Imagem referente ao Plaza de Aníbal, com o mesmo padrão de qualidade do que será instalado no Sky Lorenzo.



## 6 Coworking e Sala de Reunião

Imprescindível, próximo à recepção, decorado e pronto para você resolver seus trabalhos em alto nível



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação externa é meramente ilustrativa, a presença o porte adquirido de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



## 8 Laundry Room\*

Tenha a melhor experiência na hora de lavar suas roupas, com um espaço confortável e bem equipado.

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



\* Imagem referente ao Inovatto Condominium, mesmo padrão de qualidade que será instalado no Sky Lorenzo.



**9 Bike Space com bikes compartilhadas, inclusive elétricas**  
guarde sua magrela em grande estilo e com conveniência ou use uma estilosa do seu Sky Lorenzo



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa. Não há entrega de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

## 10 Estação de recarga de carros elétricos

Oferece uma plataforma de gestão completa, com tarifação e divisão de custos de energia. Recarga pode ser feita pelo aplicativo ou por acesso através de um cartão personalizado.



Imagem meramente ilustrativa.



## 12 Pet Place

O Sky Lorenzo é pet friendly, seu amigo vai amar.

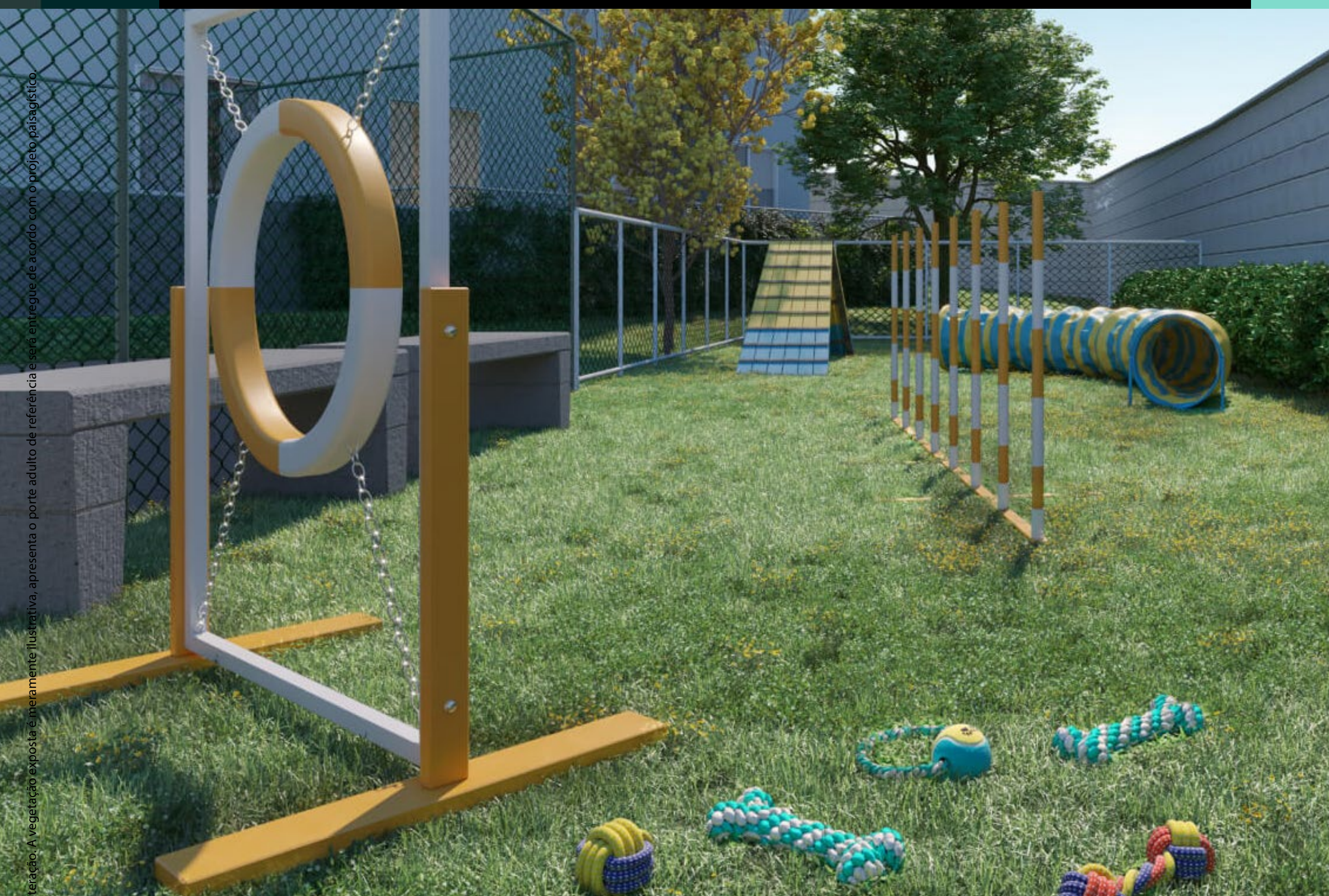
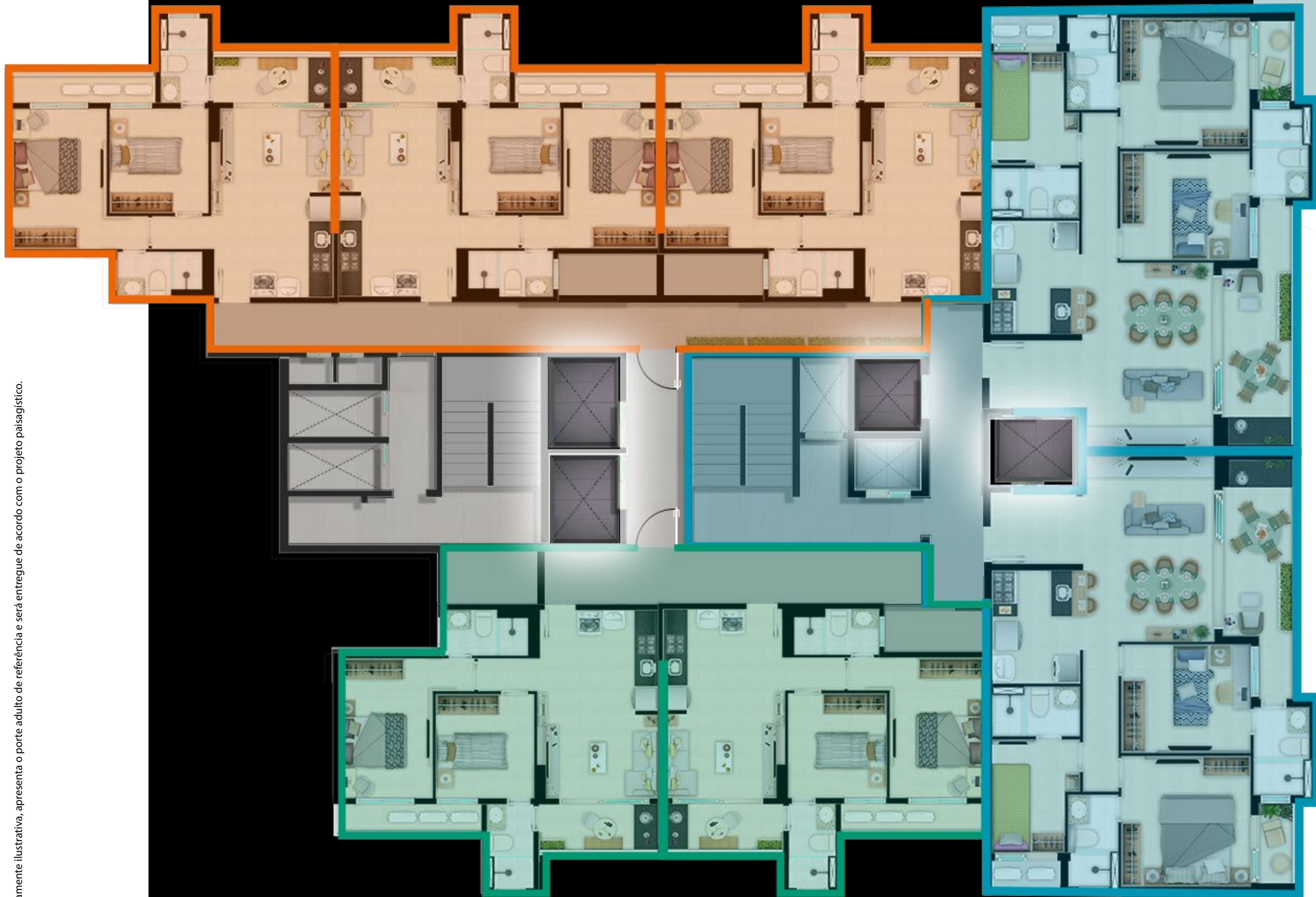


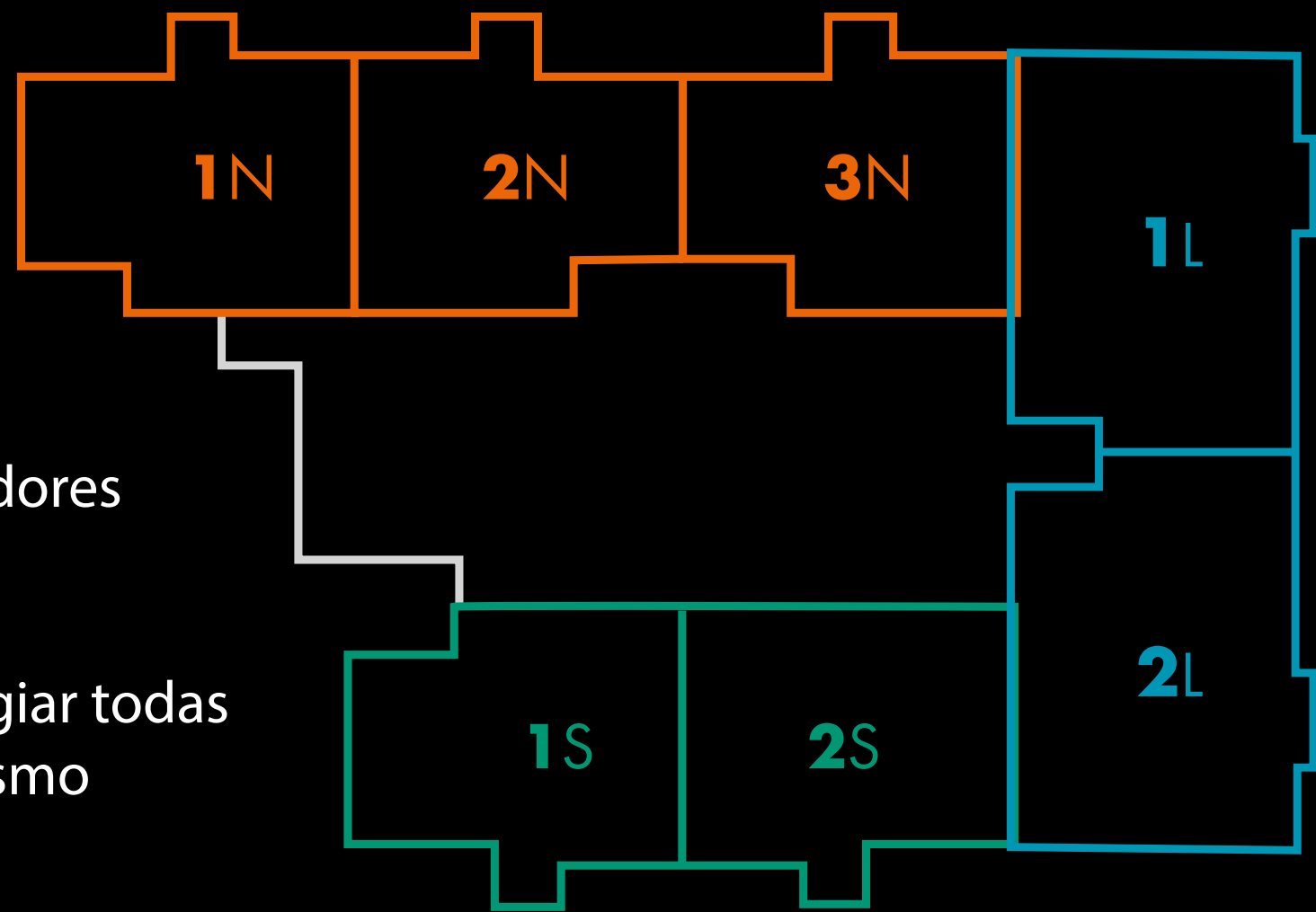
Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



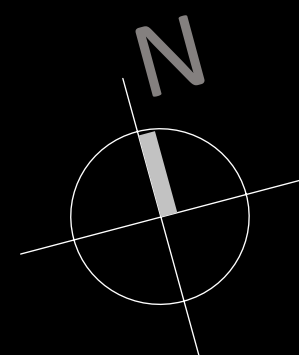
# Seu apartamento é contemporâneo e planejado para o conforto



## Implantação dos apartamentos



Exclusivos Elevadores Privativos e uma distribuição que consegue prestigiar todas unidades ao mesmo tempo. Confira.









# O mais privativo da categoria, apenas 2 ou 3 por andar

## SKY

NORTE E SUL

55m<sup>2</sup> | 2 SUÍTES | 1 VAGA



-  Exclusivo WC na Varanda Gourmet
-  Tomadas usb
-  Portas com borracha amortecedora\*
-  Infraestrutura para ar-condicionado
-  Vasos sanitários com sistema dual flux
-  Piso em porcelanato \*\*

\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

\*\*Exceto nas áreas molhadas

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

# Integre sua cozinha, sala de jantar, sala de estar e varanda gourmet num só ambiente

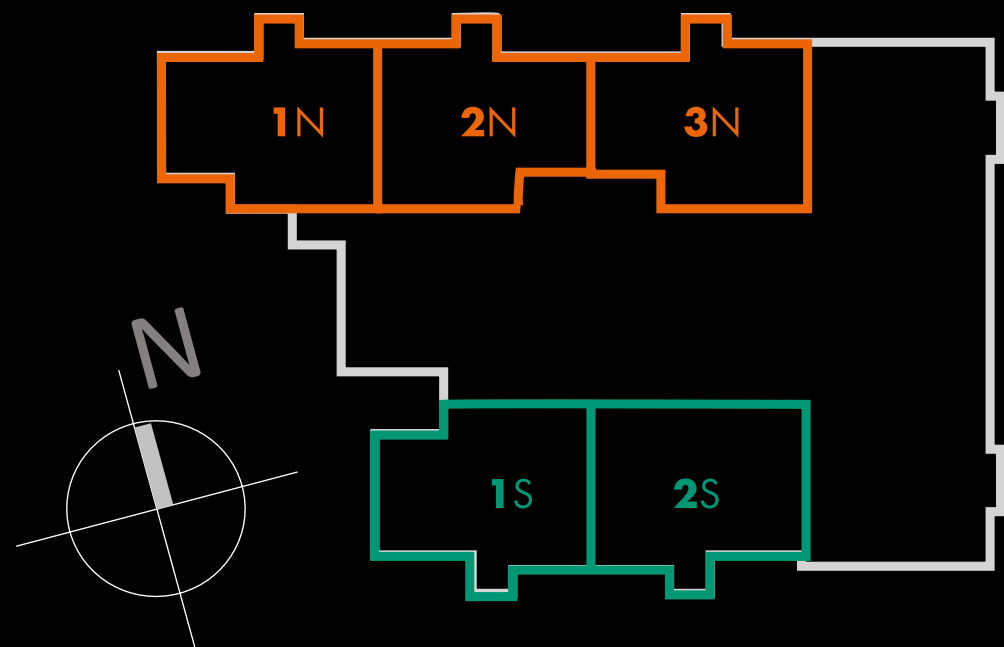


Venha ver de perto o Apartamento Conceito SKL.  
Agende com seu corretor!

## SKY

NORTE E SUL

55m<sup>2</sup> | 2 SUÍTES | 1 VAGA



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

# Exclusivo banheiro na varanda gourmet, mais conveniência e privacidade

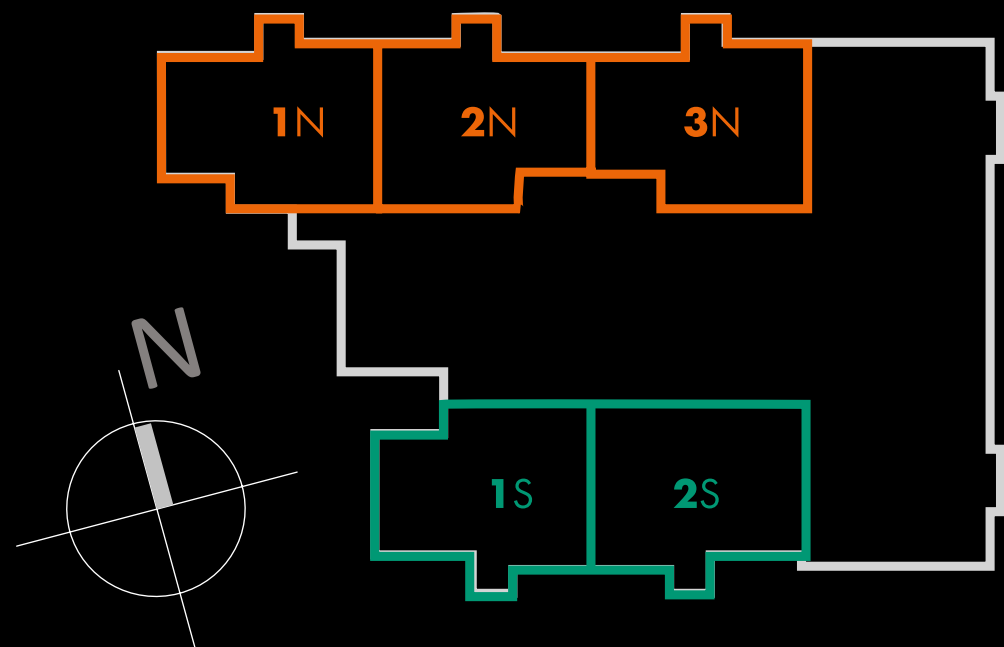


Venha ver de perto o  
Apartamento Conceito SKL.  
Agende com seu corretor!

SKY

NORTE E SUL

55m<sup>2</sup> | 2 SUÍTES | 1 VAGA



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 2 Suítes com 55m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

# Nenhum outro, da sua categoria, tem Elevador Privativo



## Elevador Privativo

Acesso direto à ampla área social da sua casa



## Exclusivo WC na Varanda Gourmet



## Tomadas usb



## Portas com borracha amortecedora\*



## Infraestrutura para ar-condicionado

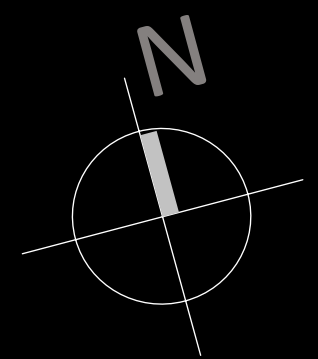
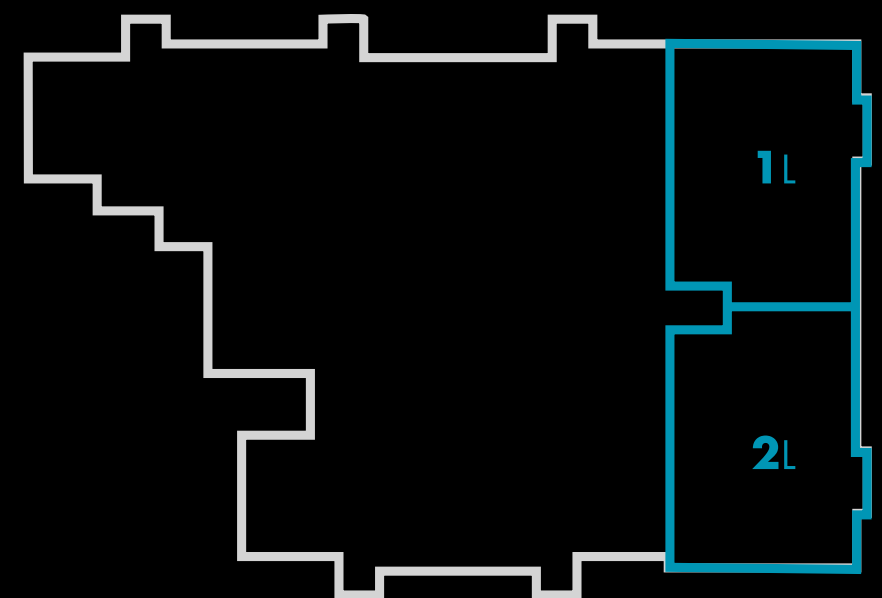


## Vasos sanitários com sistema dual flux



## Pisos em porcelanato\*\*

SKY LESTE  
78m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
2 VAGAS



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

\*\*Exceto nas áreas molhadas

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

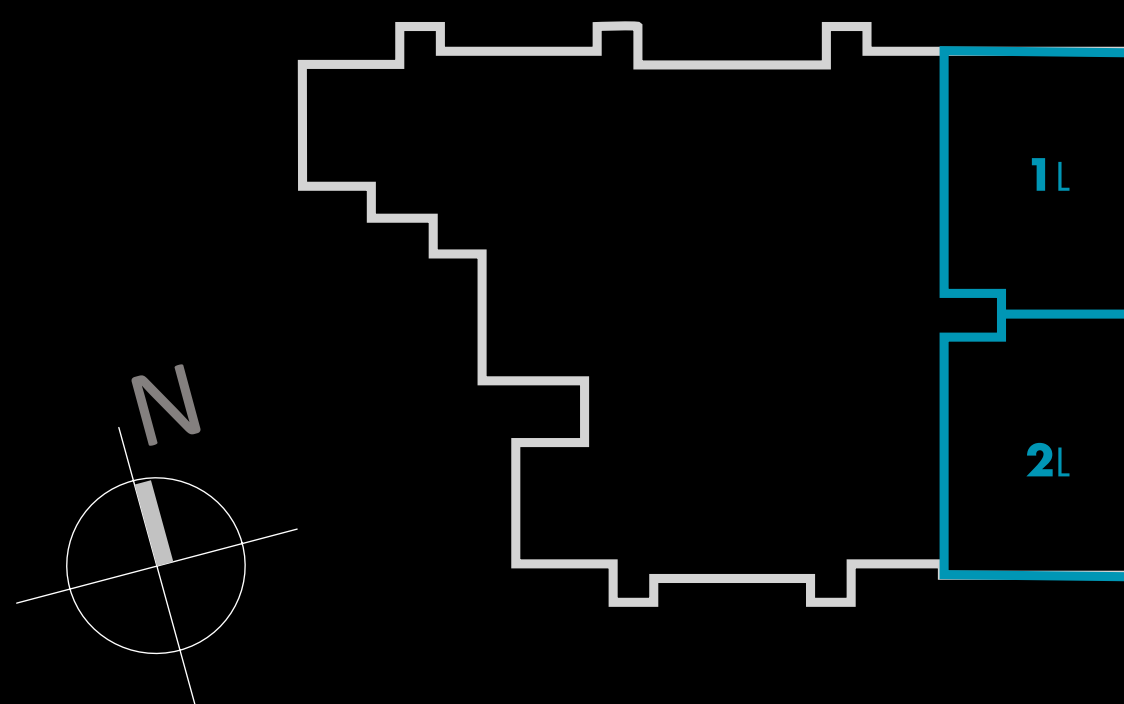
# O Elevador Privativo abre dentro da sua sala



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY  
LESTE

78m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

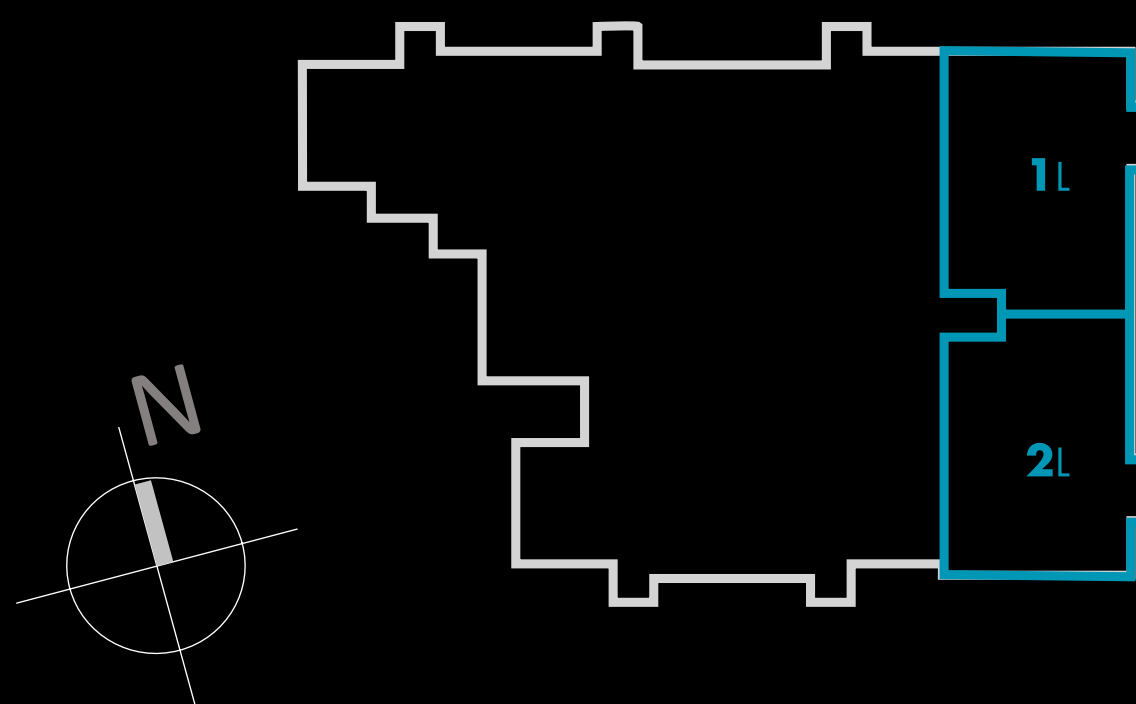
# Banheiro na Varanda Gourmet significa mais privacidade e mais conforto



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY  
LESTE

78m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

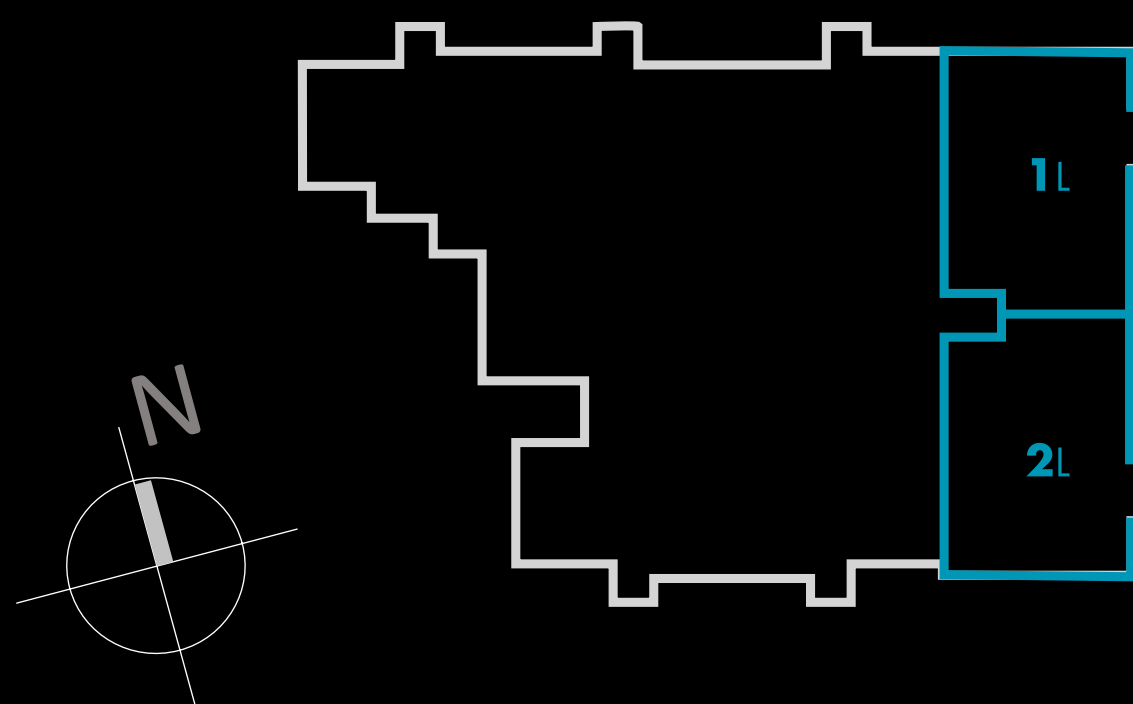
# Ambientes amplos e integrados

Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.



SKY  
LESTE

78m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

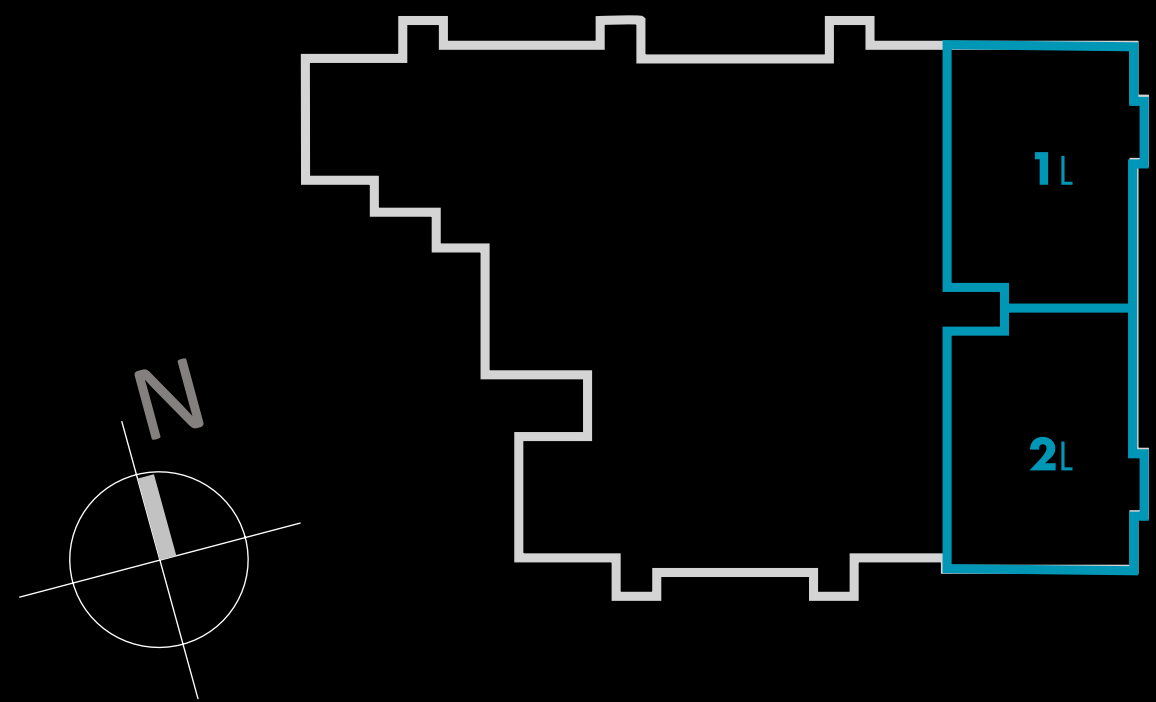
# Suíte Master com Varanda Privativa



Ilustração artística. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo. As tonalidades de cores e texturas podem sofrer alteração. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e será entregue de acordo com o projeto paisagístico.

SKY  
LESTE

78m<sup>2</sup> | 3 SUÍTES | 2 VAGAS



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

Ilustração artística do apartamento de 3 Suítes com 78m<sup>2</sup>. A sugestão de decoração, os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda. Os revestimentos, bancadas, louças, metais e piso representados nas áreas do apartamento são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. Medidas de eixo a eixo. Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo dos apartamentos.

# Esqueça o metro quadrado, seu Novaes tem o metro mais sofisticado, para você.

Todo empreendimento Novaes segue um padrão de inovação e de qualidade acima do mercado. Além da qualidade construtiva de alto nível, seu Novaes é fruto do trabalho de uma equipe focada em surpreender e, sempre, oferecer uma morada acima da expectativa.

- § Flexibilidade nos planos de pagamento
- ☆ Localização prime
- Arquitetura contemporânea extremamente elaborada
- ⇄ Elevadores privativos\*
- 🏊 Lazer completo, entregue equipado e decorado\*\*
- 🍺 SkyPlaces na cobertura, saúde e lazer incomparáveis

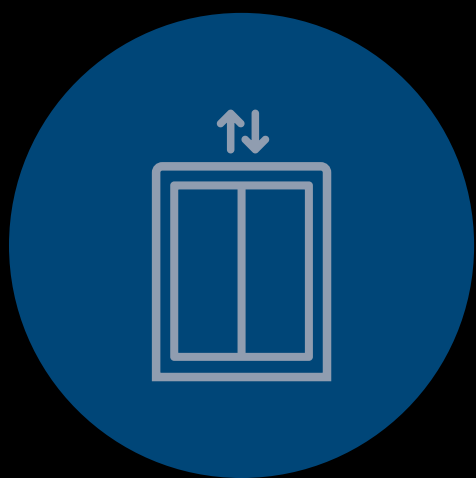
\* Nas unidades de 78m<sup>2</sup>

\*\* Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo.

As imagens são meramente ilustrativas, todos os ambientes serão entregues conforme memorial descritivo.



# Confira os diferenciais das áreas comuns do seu Sky Lorenzo



Elevadores com eficiência energética (drive regenerativo)



Áreas fechadas entregues com ar-condicionado



Torneiras com temporizador



Sensor de presença e iluminação em LED



Infraestrutura para câmeras de segurança\*



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



\*Todos os itens serão entregues conforme memorial descritivo

# O Sky Lorenzo foi idealizado para ser completo

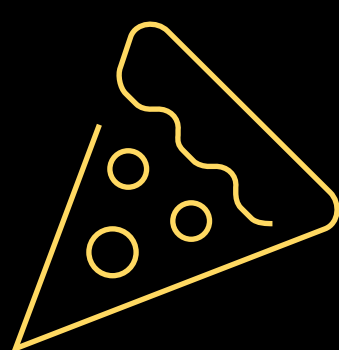
Não importa a idade, não importa a preferência, aqui, todo mundo tem espaço, atividade, lazer e saúde. A ideia é que seu condomínio seja um núcleo completo de atrações de alta qualidade.



Sky Pub



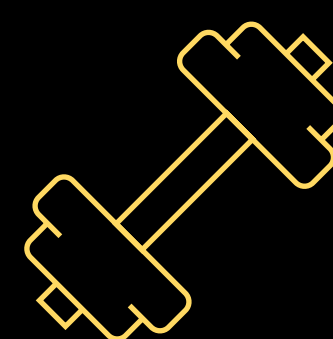
Salão Gourmet



Pizza & Grill Lounge



SPA



Academia

**SkyPlace é marca registrada da Novaes, desde 2012**



Piscinas



Deck Gourmet



Salão de Festas Infantil



Kid's Place



Salão de Festas



Jardim Vertical



Pet Place



Hall AAA



Delivery Room



Bike Space



Coworking



Lavanderia

# Informações do Sky Lorenzo

INCORPORAÇÃO	Novaes Engenharia
CONSTRUÇÃO	Novaes Engenharia
PROJETO DE ARQUITETURA	Daniel Arruda
ARQUITETURA DE INTERIORES	Raquel Dummar
ÁREA DO TERRENO	2.340,48m <sup>2</sup>
<b>ALTURA DO TERRENO</b>	<b>45m do nível do mar, o ponto mais alto da Aldeota</b>
NÚMERO DE TORRES	2
PAVIMENTOS	3 subsolos + 1 térreo + 1 lazer + 20 tipos + 1 SkyPlac
REVESTIMENTO	Torres 100% revestidas
VAGAS POR APARTAMENTO	Aptos. 55m <sup>2</sup> - 1 vaga. Aptos 78m <sup>2</sup> - 2 vagas
VAGAS PARA VISITANTES	2, sendo 1 com ponto de recarga para carro elétrico
TOTAL DE UNIDADES	140
PRODUTO / ÁREA PRIVATIVA	55,00m <sup>2</sup>   2 suítes   Torre 1 78,00m <sup>2</sup>   3 suítes   Torre 2
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	5 apartamentos na Torre 1 2 apartamentos na Torre 2
BANHEIRO NA VARANDA GORMET	Em todas as unidades
MEDIDORES	Individuais de água e de gás
SISTEMA DE ÁGUA QUENTE	Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás
ELEVADOR DEDICADO	Abre na porta das da Torre 2
NÚMERO DE ELEVADORES	2 na Torre 1 e 2 na Torre 2
PISO TÉRREO	Home office, coworking, delivery room completo com refrigeração, Bike Family e Pet World.
PISO LAZER	Piscinas adulto com raia e piscina infantil de osmose reversa, decks gourmet, praça privativa, salão de festas adulto, salão de festas infantil com banheiro e escala para as crianças, kid's place, playground, salão de jogos, solarium, quadra poliesportiva
LAZER NOS SKYPLACES	SkyPlace com Pub Sport Bar, salão gourmet, academia e SPA

# A legalidade do empreendimento

A Novaes atende a todas as leis e normatizações impostas à construção civil. Mais do que isso, constrói agregando equipamentos de sustentabilidade e inovações que vão muito além daquilo que é exigido pela lei.

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens deste book têm caráter meramente ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados nos apartamentos não são parte integrante do contrato, nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos, que integram as áreas comuns do empreendimento, encontram-se listados no memorial descritivo específico. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

Alvará de Construção nº AC00003682/2023, em 07/06/2023. Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27

