



## Tabela de disponibilidade setembro 2024

### 55m<sup>2</sup> | Coluna Sul e Coluna Norte

	Col. 1 S	Col. 2 S	Col. 1 N	Col. 2 N	Col. 3 N
2	R\$ 703.408,28	R\$ 703.408,28	R\$ 703.408,28	R\$ 703.408,28	R\$ 703.408,28
3	R\$ 710.513,41	R\$ 710.513,41	R\$ 710.513,41	R\$ 710.513,41	R\$ 710.513,41
4	R\$ 717.690,32	R\$ 717.690,32	R\$ 717.690,32	R\$ 717.690,32	R\$ 717.690,32
5	R\$ 724.939,72	R\$ 724.939,72	R\$ 724.939,72	R\$ 724.939,72	R\$ 724.939,72
6	R\$ 732.262,34	R\$ 732.262,34	R\$ 732.262,34	R\$ 732.262,34	R\$ 732.262,34
7	R\$ 739.658,93	R\$ 739.658,93	R\$ 739.658,93	R\$ 739.658,93	R\$ 739.658,93
8	R\$ 747.130,23	R\$ 747.130,23	R\$ 747.130,23	R\$ 747.130,23	R\$ 747.130,23
9	R\$ 754.677,00	R\$ 754.677,00	R\$ 754.677,00	R\$ 754.677,00	R\$ 754.677,00
10	R\$ 762.300,00	R\$ 762.300,00	R\$ 762.300,00	R\$ 762.300,00	R\$ 762.300,00
11	R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00	R\$ 770.000,00
12	R\$ 777.700,00	R\$ 777.700,00	R\$ 777.700,00	R\$ 777.700,00	R\$ 777.700,00
13	R\$ 785.477,00	R\$ 785.477,00	R\$ 785.477,00	R\$ 785.477,00	R\$ 785.477,00
14	R\$ 793.331,77	R\$ 793.331,77	R\$ 793.331,77	R\$ 793.331,77	R\$ 793.331,77
15	R\$ 801.265,09	R\$ 801.265,09	R\$ 801.265,09	R\$ 801.265,09	R\$ 801.265,09
16	R\$ 809.277,74	R\$ 809.277,74	R\$ 809.277,74	R\$ 809.277,74	R\$ 809.277,74
17	R\$ 817.370,52	R\$ 817.370,52	R\$ 817.370,52	R\$ 817.370,52	R\$ 817.370,52
18	R\$ 825.544,22	R\$ 825.544,22	R\$ 825.544,22	R\$ 825.544,22	R\$ 825.544,22
19	R\$ 833.799,66	R\$ 833.799,66	R\$ 833.799,66	R\$ 833.799,66	R\$ 833.799,66
20	R\$ 842.137,66	R\$ 842.137,66	R\$ 842.137,66	R\$ 842.137,66	R\$ 842.137,66
21	R\$ 850.559,04	R\$ 850.559,04	R\$ 850.559,04	R\$ 850.559,04	R\$ 850.559,04

**66% VENDIDO**  
SUCESSO DE VENDAS

**Legenda:**

- vendido
- disponível
- reservado

- 1 Não estão inclusos os valores correspondentes a documentação e transferência de unidades;
- 2 Os valores contidos nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da incorporadora;
- 3 O imóvel está localizado na Rua Dr. José Lourenço, 2115, Fortaleza - CE;
- 4 As parcelas mensais terão vencimento com 30 (trinta) dias após a data do seu contrato;
- 5 As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI da assinatura do contrato até entrega obra, após a entrega da unidade pela variação positiva do IGP-M + 1% a.m.;
- 6 Cada apartamento de 55m<sup>2</sup> terá direito a 1 vaga de garagem, cada apartamento de 78m<sup>2</sup> terá direito a 2 vagas de garagem;
- 7 A previsão de entrega do imóvel será dezembro 2025;
- 8 O saldo devedor deverá ser pago através de financiamento bancário e ou recursos próprios;
- 9 Antes do fechamento confirmar disponibilidade do apartamento;
- 10 Imagens artísticas meramente ilustrativas. Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27

**Matriz**  
Av. Des. Moreira, 2800  
1º Andar, Fortaleza - CE  
**(85) 4042-0208**

**Central Aldeota**  
R. José Lourenço, 2115  
Aldeota, Fortaleza - CE  
**(85) 98107-1241**



**NOVAES**  
engenharia  
TROQUE O METRO QUADRADO  
PELO METRO PENSADO



## Tabela de disponibilidade setembro 2024

78m<sup>2</sup> | Coluna Leste

**66% VENDIDO**  
SUCESSO DE VENDAS

**Legenda:**

- vendido
- disponível
- reservado

	Col. 1 L	Col. 2 L
2	R\$ 997.560,83	R\$ 997.560,83
3	R\$ 1.007.637,21	R\$ 1.007.637,21
4	R\$ 1.017.815,36	R\$ 1.017.815,36
5	R\$ 1.028.096,32	R\$ 1.028.096,32
6	R\$ 1.038.481,13	R\$ 1.038.481,13
7	R\$ 1.048.970,84	R\$ 1.048.970,84
8	R\$ 1.059.566,51	R\$ 1.059.566,51
9	R\$ 1.070.269,20	R\$ 1.070.269,20
10	R\$ 1.081.080,00	R\$ 1.081.080,00
11	R\$ 1.092.000,00	R\$ 1.092.000,00
12	R\$ 1.102.920,00	R\$ 1.102.920,00
13	R\$ 1.113.949,20	R\$ 1.113.949,20
14	R\$ 1.125.088,69	R\$ 1.125.088,69
15	R\$ 1.136.339,58	R\$ 1.136.339,58
16	R\$ 1.147.702,97	R\$ 1.147.702,97
17	R\$ 1.159.180,00	R\$ 1.159.180,00
18	R\$ 1.170.771,80	R\$ 1.170.771,80
19	R\$ 1.182.479,52	R\$ 1.182.479,52
20	R\$ 1.194.304,32	R\$ 1.194.304,32
21	R\$ 1.206.247,36	R\$ 1.206.247,36

- 1 Não estão inclusos os valores correspondentes a documentação e transferência de unidades;
- 2 Os valores contidos nesta tabela poderão ser alterados a qualquer momento a critério da incorporadora;
- 3 O imóvel está localizado na Rua Dr. José Lourenço, 2115, Fortaleza - CE;
- 4 As parcelas mensais terão vencimento com 30 (trinta) dias após a data do seu contrato;
- 5 As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente pela variação positiva do INCC-DI da assinatura do contrato até entrega obra, após a entrega da unidade pela variação positiva do IGP-M + 1% a.m.;
- 6 Cada apartamento de 55m<sup>2</sup> terá direito a 1 vaga de garagem,
- 7 cada apartamento de 78m<sup>2</sup> terá direito a 2 vagas de garagem;
- 8 A previsão de entrega do imóvel será dezembro 2025;
- 9 O saldo devedor deverá ser pago através de financiamento bancário e ou recursos próprios;
- 10 Antes do fechamento confirmar disponibilidade do apartamento;
- 11 Imagens artísticas meramente ilustrativas.
- 12 Registro de incorporação devidamente registrado sob o nº R.05/015669.2.0102586-27. Atual matrícula do empreendimento é Nº 015669.2.0102586-27

**Matriz**  
Av. Des. Moreira, 2800  
1º Andar, Fortaleza - CE  
**(85) 4042-0208**

**Central Aldeota**  
R. José Lourenço, 2115  
Aldeota, Fortaleza - CE  
**(85) 98107-1241**



TROQUE O METRO QUADRADO  
PELO METRO PENSADO